

АКТ
загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: Макіївська,10.

Ілларіонова А.О

КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва»,
ОД-506
(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Сахно С.М., інженера 1-ї категорії Кириченко М.С., майстра техдільниці Ілларіонова А.О.

з 12.03.2025 р
(дата початку огляду)

по 12.03.2025 р
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вул. Макіївська,10 і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 8038,2 кв. м, кількість квартир - 117 штук.

На прибудинковій території розміщуються
(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 10 по вул. Макіївська комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі, спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	потребують поточного ремонту(1,2п)	
4	Герметизовані стики	В задовільному стані	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	потребує поточного ремонту кв.39, кв.76	

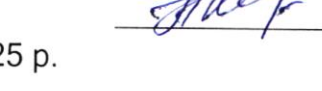
7	Водостоки	В задовільному стані	
8	Сходові клітки, сходові марші	потребують капітального ремонту 1-2 під.	
9	Балкони, лоджії, ганки (огородження балконів і ганків)	В задовільному стані	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	В задовільному стані	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	В задовільному стані	
12	Вікна	потребують заміни 1-3 під.	
13	Двері	В задовільному стані	
14	Вхідні групи	В задовільному стані	
15	Козирки вхідних груп	В задовільному стані	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове)	В задовільному стані	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері)	Працюють в паспортному режимі	
18	Системи центрального опалення	В задовільному стані	
19	Системи гарячого водопостачання	потребує поточного ремонту	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	В задовільному стані	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному стані	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	-	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку по вул. Макіївська, 10, - задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2025 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-506  Сахно С.М.

Члени комісії: інженер 1-ї категорії  Кириченко М.С.

майстер техдільниці  Ілларіонова А.О.

Дата огляду « 12 » березня 2025 р.