

АКТ
загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: Макіївська,4

Ілларіонова А.О.

КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового
фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-506

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Сахно С.М,
інженера 1-ї категорії Кириченко М.С., майстра техдільниці Ілларіонової
А.О.

з 11.03.2025р.

по 11.03.2025 р.

(дата початку огляду) (дата завершення огляду)
провела огляд жилого будинку за адресою: вул. Макіївська,4 і встановила
таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 3410,9 кв. м,
кількість квартир - 78 штук.

На прибудинковій території розміщується спортивний майданчик
(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 4 на вул. Макіївській,
комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні
та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП,
ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі, спортивні майданчики та
прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики		
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	В задовільному стані	

7	Водостоки	Потребують заміни	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капітального ремонту (в 2020р. виконано поточний ремонт з 2-4 під. з 1 по 2 поверх)	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і ганок)	В задовільному стані	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)		
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)		
12	Вікна	Потребують заміни	
13	Двері	В задовільному стані	
14	Вхідні групи	В задовільному стані	
15	Козирки вхідних груп	В задовільному стані	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове)	Потребує поточного ремонту	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері)		
18	Системи центрального опалення	Потребує поточного ремонту	
19	Системи гарячого водопостачання		
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребує поточного ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному стані	
22	Спортивний майданчик (обладнання спорт. майданчика)	Потребує капітального ремонту	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку на вул. Макіївській ,4, спортивного майданчика - задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2025 року

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-506

Сахно С.М.

Члени комісії: інженер 1-ї категорії

Кириченко М.С.

майстер техдільниці

Ілларіонова А.О.

Дата огляду « 11 » березня 2025 р.

