

АКТ
загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: Мукачівська, 14-А

Родаченко Л.В.

КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-506

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Сахно С.М., інженера 1-ї категорії Кириченко М.С., майстра техдільниці Родаченко Л.В.

з 12.03.2025р
(дата початку огляду)

по 12.03.2025р.
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вул. Мукачівська, 14-А і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 4793,7 кв. м, кількість квартир - 81штук.

На прибудинковій території розміщуються 1 дитячий майданчик
(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 14-А по вул. Мукачівській, комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі, спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	Потребує ремонту	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	-	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	Потребують поточного ремонту	
7	Водостоки	В задовільному стані	

8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капітального ремонту (1-2під) з 3-9поверх	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	В задовільному стані (клапани заварені)	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	В задовільному стані	
12	Вікна	Потребують заміни	
13	Двері	В задовільному стані	
14	Вхідні групи	Потребують поточного ремонту (1під)	
15	Козирки вхідних груп	В задовільному стані	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Електрообладнання в задовільному стані.	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі	
18	Системи центрального опалення	Потребують капітального ремонту	
19	Системи гарячого водопостачання	Потребують капітального ремонту	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребують капітального ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному стані	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	В задовільному стані	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку по вул. Мукачівській , 14-А та дитячого майданчику - задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2025 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-506

Сахно С.М.

Члени комісії: інженер 1-ї категорії

Кириченко М.С.

майстер техдільниці

Родаченко Л.В.

Дата огляду « 12 » березня 2025 р.

