

АКТ
загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: вул. Мукачівська, 6

Калиновська Н.І.

КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

дільниця -506
(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Сахно С.М., інженера I-ї категорії Кириченко М.С., майстра техдільниці Калиновська Н.І.

з 10.03.2025р.
(дата початку огляду)

по 11.03.2025р.
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вул. Мукачівська, 6 і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 4482,4 кв. м, кількість квартир – 119 штук.

На прибудинковій території розміщуються 1 дитячий майданчик
(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 6 по вул. Мукачівська, комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі, спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	Потребують поточного ремонту	
3	Стіни	Потребують поточного ремонту	
4	Герметизовані стики	Відсутні	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	Потребують поточного ремонту	

7	Водостоки	Згідно акта будівельної лабораторії від 16.02.2016 року за № 189\98 м. Київ, забезпечити відведення поверхових вод від стін будинку. Виведення лотків здійснити в зливу каналізацію; провести ревізію та при необхід. ремонт труб водонос. та водовід. комунікацій.	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капітального ремонту (1-2 під.)	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	-	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	-	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	-	
12	Вікна	Потребують заміни - 1,2 під.	
13	Двері	В задовільному стані	
14	Вхідні групи	В задовільному стані	
15	Козирки вхідних груп	В задовільному стані	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове)	В задовільному стані	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері)	-	
18	Системи центрального опалення	В задовільному стані	
19	Системи гарячого водопостачання	В задовільному стані	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	В задовільному стані	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	Потребує капітального ремонту	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	Знаходиться в задовільному стані, потребує дооблаштування	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку по вул. Мукачівська, 6, дитячих майданчик - задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2025 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер дільниці -506

Члени комісії: інженер 1-ї категорії

Майстер тех. дільниці

Дата огляду « 11 » березня 2025 р.



Сахно С.М.

Кириченко М.С.

Калиновська Н.І.