

**АКТ**  
**загального огляду жилого будинку,**  
**розташованого за адресою: Мукачівська, 9**

Родаченко Л.В.

КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового  
фонду Оболонського району м. Києва»  
**ОД-506**

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Сахно С.М,  
інженера 1-ї категорії Кириченко М.С., майстра техдільниці Родаченко Л.В.

з 12.03.2025р.  
(дата початку огляду)

по 12.03.2025р.  
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вул. Мукачівська, 9 і встановила  
таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 4037,2 кв. м,  
кількість квартир - 70 штук.

**2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:**

Під час проведення огляду жилого будинку № 9 по вул. Мукачівська комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі, спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	Потребують капітального ремонту	
4	Герметизовані стики	В задовільному стані	
5	Підлога	Потребують капітального ремонту	
6	Покрівля	Потребують поточного ремонту	
7	Водостоки	В задовільному стані	

8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капітального ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і	В задовільному стані	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	В задовільному стані (клапани заварені)	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	В задовільному стані	
12	Вікна	В задовільному стані(проведено заміна вікон в 2024р.)	
13	Двері	В задовільному стані	
14	Вхідні групи	В задовільному стані	
15	Козирки вхідних груп	Потребують поточного ремонту	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове	Електрообладнання в задовільному стані.	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері	Потребують поточного ремонту	
18	Системи центрального опалення	В задовільному стані	
19	Системи гарячого водопостачання	Потребують поточного ремонту	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребують поточного ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове	В задовільному стані	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих	-	

**Висновки комісії:** технічний стан житлового будинку по вул. Мукачівська, 9 - задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2025 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-506

Сахно С.М.

Члени комісії: інженер 1-ї категорії

Кириченко М.С.

майстер техдільниці

Родаченко Л.В.

Дата огляду « 12 » березня 2025 р.

