

**А К Т № 1906**  
**загального огляду жилого будинку,**  
**розташованого за адресою: вулиця Міська , 2**

**Ходос Н.І.**  
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування  
житлового фонду Оболонського району м. Києва»

**ОД-507**

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Шевчук С.А., інженера 1 категорії Терещенко В.М., майстра техдільниці №7 Ходос Н.І.

з 14.03.2025  
(дата початку огляду)

по 14.03.2025  
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою вулиця Міська , 2  
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 679,7 кв. м, кількість квартир – 16 штук.

На прибудинковій території розміщуються – лави для відпочинку

(перелік елементів благоустрою)

**2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:**

Під час проведення огляду жилого будинку № 2 по вулиці Міська комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, електрообладнання, та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані.	
2	Фасади	Потребує поточного ремонту.	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	_____	
5	Підлога	В задовільному стані	

6	Покрівля	Потребує поточного ремонту.	
7	Водостоки	Потребують поточного ремонту.	
8	Сходові клітки	Потребують ремонту 1 та 2 під'їздів	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані .	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	_____	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	_____	
12	Вікна	Потребують заміни.	
13	Двері	В задовільному стані	
14	Вхідні групи	Потребують поточного ремонту.	
15	Козирки вхідних груп	В задовільному стані	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	В задовільному стані.	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	_____	
18	Системи центрального опалення	В задовільному стані.	
19	Системи гарячого водопостачання	В задовільному стані .	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребує поточного ремонту ХВП.	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному стані	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	немає	

**Висновки комісії:** технічний стан житлового будинку по вулиці Міська, 2- задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2025р.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-507  Шевчук С.А.

Члени комісії: інженер 1 категорії  Терещенко В.М.

Майстер техдільниці №7  Ходос Н.І.

Дата огляду « 14 » березня 2025р.