

# А К Т

загального огляду жилого будинку,

розташованого за адресою: вул. Озерна, 10

Гарчук І.В.  
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування  
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

**ОД-504**

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера  
Бородавко В.О., заступника начальника ОД-504 Власенко Т.О., інженера  
1-ї категорії Гуменюк А.В.,

з 04.03.2025  
(дата початку огляду)

по 04.03.2025  
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою:

Озерна, 10

вулиця

і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 11010,2 кв. м,  
кількість квартир – 144 штук.

На прибудинковій території розміщуються

ігровий дитячий майданчик

(перелік елементів благоустрою)

## 2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 10 по вулиці  
Озерній 10 комісія перевірила стан несучих та огорожувальних  
конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна,  
двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі,  
спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	в задовільному стані	
2	Фасади	в задовільному стані	

3	Стіни	в задовільному стані	
4	Герметизовані стики	Потребують ремонту	
5	Підлога	Потребує ремонту	
6	Покрівля	в задовільному стані Усім. ремонт в 2017р.	
7	Водостоки	Потребують ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	в задовільному стані	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	Клапани сміттєпроводів заварено в 2020р.	
11	Сміттезбірні камери (водопровід)	Потребують ремонту	
12	Вікна	в задовільному стані заміна вікон в 2017р.	
13	Двері	в задовільному стані	
14	Вхідні групи	Потребують ремонту	
15	Козирки вхідних груп	Потребують ремонту	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Потребує ремонту електро-щитова	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	трацюють в паспортному режимі	

18	Системи центрального опалення	в задовільному стані Зап. ремонт в 2017р.	
19	Системи гарячого водопостачання	в задовільному стані Зап. ремонт в 2017р.	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	в задовільному стані Зап. ремонт в 2017р.	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	в задовільному стані Ремонт а/п в 2024р	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	в/майданчик потребує доукомплектування МДФ	

**Висновки комісії:** Задовільна. На момент загальною огляду н/будинок по вул. Озерній 10 до експлуатації в весняно-літній період готовий.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-504  Бородавко В.О.

Члени комісії: заступник начальника ОД-504  Власенко Т.О.

інженер I-ї категорії ОД-504  Гуменюк А.В.

Дата огляду « 04 » 03 2025 р.