

А К Т

загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: вул. Озерна, 14

Савчук Ф.В.

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-504

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера
Бородавко В.О., заступника начальника ОД-504 Власенко Т.О., інженера
1-ї категорії Гуменюк А.В.,

з 07.03.2025

(дата початку огляду)

по 07.03.2025

(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вулиця

Озерна, 14

і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 10858,4 кв. м,
кількість квартир – 143 штук.

На прибудинковій території розміщуються

ігровий дитячий майданчик

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 14 по вулиці
Озерній комісія перевірила стан несучих та огорожувальних
конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна,
двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі,
спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	в задовільному стані	
2	Фасади	в задовільному стані	

3	Стіни	в задовільному стані	
4	Герметизовані стики	Потребують ремонту	
5	Підлога	Потребує ремонту	
6	Покрівля	в задовільному стані Ремонт покрівлі в 2018р.	
7	Водостоки	Потребують ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	в задовільному стані	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	Клапани смітте-проводів заварено в 2020р.	
11	Сміттезбірні камери (водопровід)	Потребують ремонту	
12	Вікна	в задовільному стані Заміна вікон в 2017р.	
13	Двері	Потребують заміни	
14	Вхідні групи	Потребують ремонту	
15	Козирки вхідних груп	Потребують ремонту	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	в задовільному стані Устан. ремонт в 2016р.	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Грацюють в паспорт-ному режимі	

18	Системи центрального опалення	в задовільному стані Усан. ремонт в 2016р.	
19	Системи гарячого водопостачання	в задовільному стані Усан. ремонт в 2016р.	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	в задовільному стані Усан. ремонт в 2016р.	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	Потребує ремонту а/покр. т.т.	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	Д/майданчик в задовільному стані	

Висновки комісії: Задовільна. На момент загального огляду п/будинок по вул. Озерній 14 до експлуатації в зимово-літній період готовий.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-504  Бородавко В.О.

Члени комісії: заступник начальника ОД-504  Власенко Т.О.

інженер I-ї категорії ОД-504  Гуменюк А.В.

Дата огляду « 07 » 03 2025 р.