

А К Т

загального огляду жилого будинку,

розташованого за адресою: вер. Озерна, 16

Савчук Ф.В.
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-504

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера
Бородавко В.О., заступника начальника ОД-504 Власенко Т.О., інженера
1-ї категорії Гуменюк А.В.,

з 10.03.2025
(дата початку огляду)

по 10.03.2025
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вулиця

Озерна, 16
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 10682,9 кв. м,
кількість квартир – 128 штук.

На прибудинковій території розміщуються

12-рівний дитячий та спортивний майданчики
(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 16 по вулиці
Озерній комісія перевірила стан несучих та огорожувальних
конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна,
двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі,
спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	в задовільному стані	
2	Фасади	в задовільному стані	

3	Стіни	в задовільному стані	
4	Герметизовані стики	потребують ремонту	
5	Підлога	потребує ремонту	
6	Покрівля	потребує ремонту	
7	Водостоки	потребують ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	потребують ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	в задовільному стані	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	Клапани сміттєпроводів заварено в 2020р.	
11	Сміттезбірні камери (водопровід)	потребують ремонту	
12	Вікна	потребують заміни	
13	Двері	потребують заміни	
14	Вхідні групи	потребують ремонту	
15	Козирки вхідних груп	потребують ремонту	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	потребує ремонту електро-щитова	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	трапляються в паспортному режимі	

18	Системи центрального опалення	в задовільному стані Уман. ремонт в 2017р	
19	Системи гарячого водопостачання	в задовільному стані Уман. ремонт в 2017р.	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	в задовільному стані Уман. ремонт в 2017р	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	потребує ремонту а/покреття	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	в/м. доукомплектування М-АФ с/м потребує ремонту	

Висновки комісії: Задовільна. На момент загального огляду т/будинка по вул Озерній 16 до експлуатації в весняно-літній період готовий.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-504  Бородавко В.О

Члени комісії: заступник начальника ОД-504  Власенко Т.О.

інженер I-ї категорії ОД-504  Гуменюк А.В.

Дата огляду « 10 » 03 2025 р.