

А К Т

загального огляду жилого будинку,

розташованого за адресою: вул. Озерка, 22

Савчук Ф.В.

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-504

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера
Бородавко В.О., заступника начальника ОД-504 Власенко Т.О., інженера
1-ї категорії Гуменюк А.В.,

з 14.03.2025

(дата початку огляду)

по 14.03.2025

(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вулиця

Озерка, 22

і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 10878,6 кв. м,
кількість квартир – 143 штук.

На прибудинковій території розміщуються

гровий дитячий майданчик

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 22 по вулиця
Озерка комісія перевірила стан несучих та огорожувальних
конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна,
двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі,
спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	<i>в задовільному стані</i>	
2	Фасади	<i>в задовільному стані</i>	

3	Стіни	в задовільному стані	
4	Герметизовані стики	потребують ремонту	
5	Підлога	потребує ремонту	
6	Покрівля	потребує ремонту	
7	Водостоки	потребують ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	потребують ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	в задовільному стані	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	Усі клапани сміттєпроводів заварено в 2020р.	
11	Сміттезбірні камери (водопровід)	потребують ремонту	
12	Вікна	в задовільному стані заміна вінок в 2018р.	
13	Двері	в задовільному стані	
14	Вхідні групи	потребують ремонту	
15	Козирки вхідних груп	потребують ремонту	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	в задовільному стані Усп. ремонт в 2017р.	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	працюють в належній мережі	

18	Системи центрального опалення	в задовільному стані Усп. ремонт в 2018р.	
19	Системи гарячого водопостачання	в задовільному стані Усп. ремонт в 2018р.	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	в задовільному стані Усп. ремонт в 2018р.	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	в задовільному стані	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	в/малі ділячки доукомплектування МТФ	

Висновки комісії: Задовільна. На момент загального огляду т/будинку по вул. Озерній 22 до експлуатації в безпечно-мітній період' готовий.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-504  Бородавко В.О.

Члени комісії: заступник начальника ОД-504  Власенко Т.О.

інженер I-ї категорії ОД-504  Гуменюк А.В.



Дата огляду « 14 » 03 2025 р.