

# А К Т

загального огляду жилого будинку,

розташованого за адресою: вул. Озерна, 4

Гарчук І.В.  
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування  
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

**ОД-504**

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера  
Бородавко В.О., заступника начальника ОД-504 Власенко Т.О., інженера  
1-ї категорії Гуменюк А.В.,

з 28.03.2025  
(дата початку огляду)

по 28.03.2025  
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вул. Озерна, 4

і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 10857,1 кв. м,  
кількість квартир – 143 штук.

На прибудинковій території розміщуються

спортивний майданчик  
(перелік елементів благоустрою)

## 2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 4 по вул. Озерній  
Озерній комісія перевірила стан несучих та огорожувальних  
конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна,  
двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі,  
спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	в задовільному стані	
2	Фасади	в задовільному стані	

3	Стіни	в задовільному стані	
4	Герметизовані стики	Потребують ремонту	
5	Підлога	Потребують ремонту	
6	Покрівля	Потребує ремонту	
7	Водостоки	Потребують ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	в задовільному стані	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	Усе наше сміттєпроводи в аварію в 2020р.	
11	Сміттезбірні камери (водопровід)	Потребують ремонту	
12	Вікна	в задовільному стані заміна вікон в 2017р.	
13	Двері	Потребують заміни	
14	Вхідні групи	Потребують ремонту	
15	Козирки вхідних груп	Потребують ремонту	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	в задовільному стані Усп. ремонт в 2016р.	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Грають в паспортному режимі	

