

# А К Т

загального огляду жилого будинку,

розташованого за адресою: вс. Озерка, 6

Усарчук І.В.  
(І.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування  
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

**ОД-504**

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера  
Бородавко В.О., заступника начальника ОД-504 Власенко Т.О., інженера  
1-ї категорії Гуменюк А.В.,

з 31.03.2025  
(дата початку огляду)

по 31.03.2025  
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою:

Озерка, 6

всесиця

і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 10686,7 кв. м,  
кількість квартир – 128 штук.

На прибудинковій території розміщуються

ігровий дитячий майданчик  
(перелік елементів благоустрою)

## 2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 6 по всесиці  
Озерки комісія перевірила стан несучих та огорожувальних  
конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна,  
двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі,  
спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	<u>в задовільному стані</u>	
2	Фасади	<u>в задовільному стані</u>	

3	Стіни	в задовільному стані	
4	Герметизовані стики	Потребують ремонту	
5	Підлога	Потребує ремонту	
6	Покрівля	Потребує ремонту	
7	Водостоки	Потребують ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	в задовільному стані	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	Усе працює належно, проводів заварено в лоджор.	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	Потребують ремонту	
12	Вікна	Потребують заміни	
13	Двері	в задовільному стані заміна дверей в 2019р	
14	Вхідні групи	Потребують ремонту	
15	Козирки вхідних груп	Потребують ремонту	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	в задовільному стані	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі	

18	Системи центрального опалення	Потребують ремонту	
19	Системи гарячого водопостачання	Потребують ремонту	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребують ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному стані Ремонт а/п. в 2019р.	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	В/майданчик в задовільному стані	

**Висновки комісії:** Задовільна. На момент загального огляду т/будинку по вул. Озерній 6 до експлуатації в безпечно-гігієнічний період готовий.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-504  Бородавко В.О.

Члени комісії: заступник начальника ОД-504  Власенко Т.О.

інженер I-ї категорії ОД-504  Гуменюк А.В.



Дата огляду « 31 » 03 2025 р.