

А К Т № 1093

загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: вул. Петра Панча, 1

Ємельянова В.І.

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва» ОД-507

(назва виконавця послуг)

Комісія у складі: головного інженера Шевчука С.А., інженера 1-ої категорії Тіщенко В.П., майстра техдільниці Ємельянової В.І.

з 03.03.2025р.

(дата початку огляду)

по 04.03.2025р.

(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вулиця Петра Панча, 1
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 9549,7 кв. м, кількість квартир – 128 шт.; кількість під'їздів – 2 шт.; кількість поверхів – 16 шт.

На прибудинковій території розміщуються : лави для відпочинку, спортивний майданчик, урни для сміття.

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 1 по вул. Петра Панча комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, спортивний майданчик та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	Потребують герметизації	
5	Підлога	Потребує часткового ремонту	
6	Покрівля	Потребує капітального ремонту	
7	Водостоки	Потребує прочищення (зовнішні)	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капітального ремонту	

9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані, ганки потребують поточного ремонту.	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	Стовбури потребують часткового поточного ремонту	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	Потребують ремонту (підлога)	
11	Вікна	В задовільному стані	
12	Двері	Потребують заміни з 1-16 пов. 1,2 під'їзди	
13	Вхідні групи	Потребують поточного ремонту	
14	Козирки вхідних груп	Потребують поточного ремонту	
15	Електрообладнання (щитова, електромережі, будинкове освітлення)	Електрообладнання в задовільному стані. Електрощитова та електроелектромережі потребують капітального ремонту.	
16	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі. Двері та приміщення в задовільному стані	
17	Системи центрального опалення	В задовільному стані	
18	Системи гарячого водопостачання	В задовільному стані. Потребує поточного ремонту	
19	Системи холодного водопостачання і каналізації	В задовільному стані. Потребує поточного ремонту	
17	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	Асфальтне покриття та вимощення потребує капітального ремонту.	
18	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	Спортивний майданчик потребує заміни сітки та встановлення футбольних воріт.	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку №1 по вул. Петра Панча – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2025 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Головний інженер ОД-507



Інженер 1-ої категорії

Майстер техдільниці

С.Шевчук

В.Тіщенко

В.Ємельянова

Дата огляду 04.03.2025р.