

А К Т №1095
**загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: вул. Петра Панча, 3**

Ємельянова В.І.
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»
ОД-507
(назва виконавця послуг)

Комісія у складі: головного інженера Шевчук С.А., інженер I категорії
Тіщенко В.П., майстра техдільниці Ємельянова В.І.

з 11.03.2025р.
(дата початку огляду)

по 14.03.2025р.
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вулиця Петра Панча, 3
і встановила таке:

**1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 13445,30 кв. м,
кількість квартир –189 штук. ; під'їзд – 5 шт.;поверхів - 10**

На прибудинковій території розміщуються 2 дитячих майданчики, лави для
відпочинку, урни для сміття

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 3 на вул. Петра Панча комісія
перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні
стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації,
ліфти, електрообладнання, дитячий майданчик та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	Потребують обстукування плитки	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	Потребують герметизації	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	Потребує капітального ремонту	
7	Водостоки	В задовільному стані	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капітального ремонту	

9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	Ганки потребують поточного ремонту	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	Клапани заварені, стовбури потребують поточного ремонту	
11	Сміттезбірні камери (водопровід)	В задовільному стані	
12	Вікна	В задовільному стані	
13	Двері	В задовільному стані	
14	Вхідні групи	Потребують капітального ремонту	
15	Козирки вхідних груп	Потребує капітального ремонту	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Електрообладнання в задовільному стані. Електрощитова, мережі потребують капітального ремонту	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі Двері та приміщення в задовільному стані.	
18	Системи центрального опалення	В задовільному стані. Потребує поточного ремонту	
19	Системи гарячого водопостачання	В задовільному стані. Потребує поточного ремонту	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	В задовільному стані. Потребують поточного ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	Потребує асфальтування вимощення та міжквартальний проїзд	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	В задовільному стані, (майданчик в дворі потребує заміни на сучасні елементи)	
23	Спортивний майданчик	Відсутній	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку № 3 на вул. Петра Панча дитячого майданчику – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно - літній період 2025 року

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Головний інженер ОД-507

Інженер I категорії

Майстер техдільниці



С.Шевчук

В.Тіщенко

В.Ємельянова

Дата огляду 14.03.2025 р.