

А К Т № 096
**загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: вул. Петра Панча,4**

Ємельянова В.І.
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м.Києва» ОД-507
(назва виконавця послуг)

Комісія у складі: головного інженера Шевчука С.А., інженера 1-ої категорії Тіщенко В.П., майстра техдільниці Ємельянова В.І.

з 04.03.2025р.
(дата початку огляду)

по 05.03.2025р.
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вулиця Петра Панча, 4
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 5130,20 кв. м, кількість квартир – 79 штук, під'їздів – 2 шт.; поверхів – 10 шт.

На прибудинковій території розміщуються: дитячий майданчик, лави для відпочинку, урни для сміття

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 4 по вул. Петра Панча комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячий майданчик та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному	
2	Фасади	Потребують капітального ремонту	
3	Стіни	В задовільному	
4	Герметизовані стики	Потребує герметизації	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	В задовільному стані	

7	Водостоки	Потребує очищення (зовнішні)	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капітального ремонту.	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані, ганки потребують поточного ремонту.	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	Стовбури потребують часткового поточного ремонту	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	Потребують ремонту (підлога.)	
11	Вікна	В задовільному стані	
12	Двері	В задовільному стані	
13	Вхідні групи	Потребують капітального ремонту	
14	Козирки вхідних груп	Потребують капітального ремонту	
15	Електрообладнання (щитова, електромережі, будинкове освітлення)	В задовільному стані. Електрощитова, електромережі потребують капітального ремонту	
16	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі. Двері та приміщення в задовільному стані	
17	Системи центрального опалення	В задовільному стані. Потребує капітальному ремонту	
18	Системи гарячого водопостачання	В задовільному стані. Потребує капітальному ремонту	
19	Системи холодного водопостачання і каналізації	В задовільному стані. Потребує капітальному ремонту	
17	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	Асфальтне покриття та вимощення потребує капітального ремонту.	
18	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	В задовільному стані.	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку № 4 по вул. Петра Панча дитячого майданчику – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно - літній період 2025 року

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Головний інженер ОД-507

Інженера 1-ої категорії

Майстер техдільниці

С.Шевчук

В.Тіщенко

В.Ємельянова

Дата огляду 05.03.2025р.