

А К Т *№ 097*
**загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: вул. Петра Панча, 5**

Ємельянова В.І.
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва» ОД-507
(назва виконавця послуг)

Комісія у складі: головного інженера Шевчука С.А., інженера 1-ої категорії Тіщенко В.П., майстра техдільниці Ємельянова В.І.

06.03.2025р.
(дата початку огляду)

07.03.2025р.
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вулиця Петра Панча, 5
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 8762,50 кв. м, кількість квартир – 128; під'їздів – 2 шт.; поверхів – 16 шт.

На прибудинковій території розміщуються: дитячий майданчик, спортивний майданчик, лави для відпочинку, урни для сміття

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 5 по вул. Петра Панча комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячий майданчик та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	Потребує герметизації	
5	Підлога	Потребує часткового ремонту	
6	Покрівля	Потребує капітального ремонту	

7	Водостоки	Потребують часткового ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капітального ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані, ганки потребують поточного ремонту.	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	Стовбури потребують часткового ремонту	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	Потребують часткового ремонту(підлога.)	
11	Вікна	В задовільному стані.	
12	Двері	Потребують заміни з 1-го по 16-й пов. 1,2 під'їзди	
13	Вхідні групи	Потребують поточного ремонту	
14	Козирки вхідних груп	Потребують поточного ремонту	
15	Електрообладнання (щитова, електроелектромережі, будинкове освітлення)	Електрообладнання в задовільному стані. Електрощитова, Електромережі потребує капітального ремонту	
16	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі. Двері та приміщення в задовільному стані	
17	Системи центрального опалення	В задовільному стані	
18	Системи гарячого водопостачання	В задовільному стані, потребують поточного.	
19	Системи холодного водопостачання і каналізації	В задовільному стані. Потребує поточного ремонту	
17	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	Асфальтне покриття та вимощення потребують капітального ремонту	
18	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	В задовільному стані.	


Висновки комісії: технічний стан житлового будинку № 5 по вул. Петра Панча дитячого майданчику – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно - літній період 2025 року

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Головний інженер ОД-507

Інженер 1- категорії

Майстер техдільниці

 С.Шевчук

 В.Тіщенко

 В.Ємельянова

Дата огляду 07.03.2025р.