

А К Т 14/098
**загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: вул. Петра Панча,7**

Ємельянова В.І.
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»
ОД-507
(назва виконавця послуг)

Комісія у складі: головного інженера Шевчук С.А., інженер I категорії
Тіщенко В.П., майстра техдільниці Ємельянова В.І.

з 06.03.2025р.
(дата початку огляду)

по 10.03.2025р.
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вулиця Петра Панча, 7
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 15034,7 кв. м, кількість квартир – 229 штук.; під'їзд – 6 шт.;поверхів – 10

На прибудинковій території розміщуються дитячий майданчик, лави для відпочинку, урни для сміття

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 7 на вул. Петра Панча комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячий майданчик та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	Потребує обштукування плитки	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	Потребує герметизації	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	В задовільному стані	
7	Водостоки	Потребують поточного ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капітального ремонту	

9	Балкони, лоджії, ганки (огородження балконів і лоджій)	В задовільному стані, ганки потребують капітального ремонту	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	Клапани заварені, стовбури потребують поточного ремонту	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	В задовільному стані	
12	Вікна	В задовільному стані	
13	Двері	В задовільному стані	
14	Вхідні групи	Потребують капітального ремонту	
15	Козирки вхідних груп	Потребує капітального ремонту	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Електрообладнання в задовільному стані. Електрощитова, електромережі потребують капітального ремонту	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі Двері та приміщення в задовільному стані.	
18	Системи центрального опалення	В задовільному стані. Потребує капітального ремонту	
19	Системи гарячого водопостачання	В задовільному стані. Потребує капітального ремонту	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	В задовільному стані. Потребує капітального ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	Потребує асфальтування вимощення та міжквартальний проїзд	
22	Дитячий майданчик(обладнання дитячих майданчиків)	В задовільному стані	

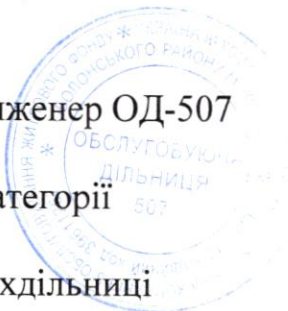
Висновки комісії: технічний стан житлового будинку №7 на вул. Петра Панча дитячого майданчику – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно - літній період 2025 року

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Головний інженер ОД-507

Інженер I категорії

Майстер техдільниці







С.Шевчук

В.Тіщенко

В.Ємельянова

Дата огляду 10.03.2025 р.