

А К Т *11099*
**загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: вул. Петра Панча,9**

Ємельянова В.І.

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва» ОД-507
(назва виконавця послуг)

Комісія у складі: головного інженера Шевчука С.А., інженера 1-ої категорії Тіщенко В.П., майстра техдільниці Ємельянова В.І.

з 10.03.2025р.
(дата початку огляду)

по 11.03.2025р.
(дата завершення огляду))

провела огляд жилого будинку за адресою: вулиця Петра Панча, 9
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 10066,4 кв. м, кількість квартир – 128 штук, під'їздів – 2 шт.; поверхів – 16 шт.

На прибудинковій території розміщуються: спортивний майданчик, лави для відпочинку, урни для сміття

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 9 по вул. Петра Панча комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	Стики потребують герметизації	
5	Підлога	Потребує часткового ремонту	

6	Покрівля	Потребує капітального ремонту	
7	Водостоки	Потребують часткового ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капітального ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані, ганки потребують ремонту.	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	Стовбури потребують часткового ремонту	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	Потребують часткового ремонту (підлога)	
11	Вікна	В задовільному стані.	
12	Двері	Потребують заміни з 1-16й пов. в 1,2підзді .	
13	Вхідні групи	Потребують капітального ремонту	
14	Козирки вхідних груп	Потребують капітального ремонту	
15	Електрообладнання (щитова, електромережі, будинкове освітлення)	В задовільному стані. Електрощитова, електромережі потребують капітального ремонту	
16	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі. Двері та приміщення в задовільному стані	
17	Системи центрального опалення	В задовільному стані.	
18	Системи гарячого водопостачання	В задовільному стані, потребують поточного ремонту.	
19	Системи холодного водопостачання і каналізації	В задовільному стані, потребують поточного ремонту.	
17	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	Асфальтне покриття та вимощення потребує капітального ремонту	
18	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	Спортивний майданчик потребує заміни сітки та встановлення футбольних воріт	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку № 9 по вул. Петра Панча – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно - літній період 2025 року

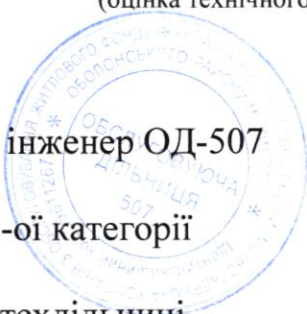
(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Головний інженер ОД-507

Інженер 1-ої категорії

Майстер техдільниці

Дата огляду 11.03.2025р



 С.Шевчук

 В.Тіщенко

 В.Ємельянова