

А К Т
загального огляду житлового будинку,
розташованого за адресою: вул. Північна, 14

Мамренко Т.В.

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з
обслуговування житлового фонду
Оболонського району м. Києва»

ОД-505

(назва виконавця послуг)

Комісія у складі: головного інженера Волошиної Н.М., інженера 1-ї категорії Лаврентьєвої Т.І., майстра техдільниці Мамренко Т.В.

03.03.25р.

(дата початку огляду)

04.03.25р.

(дата завершення огляду)

провела огляд житлового будинку за адресою: вул. Північна, 14
і встановила:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 19422,70 кв. м, кількість квартир – 215 штук.

На прибудинковій території розміщується 1 дитячий майданчик та 1 спортивний майданчик

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду житлового будинку № 14 на вул. Північній комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячий, спортивний майданчик та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

| № з/п | Найменування елемента (конструкції) будинку | Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку | Примітка |
|-------|---|--|----------|
| 1 | Фундаменти | В задовільному стані | |
| 2 | Фасади | В задовільному стані | |
| 3 | Стіни | В задовільному стані | |
| 4 | Герметизовані стики | В задовільному стані | |
| 5 | Підлога | В задовільному стані | |
| 6 | Покрівля | Потребує капітального ремонту | |
| 7 | Водостоки | Потребують поточного ремонту | |
| 8 | Сходові клітки, сходові марші | Потребують капітального ремонту | |

| | | | |
|----|---|--|--|
| 9 | Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій) | В задовільному стані | |
| 10 | Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери) | В задовільному стані (заварені завантажувальні клапани 20.03.2020 р.) | |
| 11 | Сміттєзбірні камери (водопровід) | Відсутнє водопостачання в п. № 1,2,4,5,6 | |
| 12 | Вікна | В задовільному стані | |
| 13 | Двері | В задовільному стані | |
| 14 | Вхідні групи | Потребують поточного ремонту в п. № 1,2,3,5,6 | |
| 15 | Козирки вхідних груп | В задовільному стані | |
| 16 | Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення) | Потребує капітального ремонту | |
| 17 | Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень) | Ліфти працюють в паспортному режимі | |
| 18 | Системи центрального опалення | Потребують поточного ремонту | |
| 19 | Системи гарячого водопостачання | В задовільному стані | |
| 20 | Системи холодного водопостачання і каналізації | В задовільному стані | |
| 21 | Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття) | Пішохідні доріжки та асфальтове покриття за будинком потребують капітального ремонту | |
| 22 | Дитячий майданчик (обладнання дитячого майданчика) | Потребує доукомплектування сучасними ігровими елементами | |
| 23 | Спортивний майданчик (обладнання спортивного майданчика) | В задовільному стані | |

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку № 14 на вул. Північній, технічний стан дитячого та спортивного майданчиків – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації у весняно-літній період 2025 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації житлового будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-505

інженер 1-ї категорії

майстер техдільниці

Дата огляду « 04 » 03 2025 р.

Волошина Н.М.
Лаврентьева Т.І.
Мамренко Т.В.