

**А К Т**  
**загального огляду житлового будинку,**  
**розташованого за адресою: вул. Північна, 2-Б**

Мамренко Т.В.

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з  
обслуговування житлового фонду  
Оболонського району м. Києва»

ОД-505

(назва виконавця послуг)

Комісія у складі: головного інженера Волошиної Н.М., інженера 1-ї категорії Лаврентьевої Т.І., майстра техдільниці Мамренко Т.В.

03.03.25р

(дата початку огляду)

04.03.25р

(дата завершення огляду)

провела огляд житлового будинку за адресою: вул. Північна, 2-Б  
і встановила:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 4992,2 кв. м, кількість квартир – 116 штук.

На прибудинковій території розміщується 1 дитячий майданчик.

(перелік елементів благоустрою)

**2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:**

Під час проведення огляду житлового будинку № 2-Б на вул. Північній комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячий майданчик та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	В задовільному стані	
5	Підлога	Потребує поточного ремонту	
6	Покрівля	В задовільному стані	
7	Водостоки	Потребують поточного ремонту	

8	Сходові клітки, сходові марші	Сходові клітини потребують капітального ремонту.	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	В задовільному стані (заварені завантажувальні клапани 10.04.2020 р.)	
11	Сміттезбірні камери (водопровід)	В задовільному стані	
12	Вікна	В задовільному стані	
13	Двері	Потребують поточного ремонту	
14	Вхідні групи	В задовільному стані.	
15	Козирки вхідних груп	В задовільному стані	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	В задовільному стані	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Ліфт працює в паспортному режимі	
18	Системи центрального опалення	В задовільному стані	
19	Системи гарячого водопостачання	В задовільному стані	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	В задовільному стані	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	Асфальтове покриття потребує ямкового ремонту	
22	Дитячий майданчик (обладнання дитячого майданчика)	Потребує доукомплектування сучасними ігровими елементами	

**Висновки комісії:** технічний стан житлового будинку № 2-Б на вул. Північній, технічний стан дитячого майданчика – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації у весняно-літній період 2025 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації житлового будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-505

інженер 1-ї категорії

майстер техдільниці



Волошина Н.М.

Лаврентьева Т.І.

Мамренко Т.В.

Дата огляду « 04 » 03 2025 р.