

**А К Т**  
**загального огляду житлового будинку,**  
**розташованого за адресою: вул. Північна, 32**

Мамренко Т.В.  
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з  
обслуговування житлового фонду  
Оболонського району м. Києва»  
ОД-505  
(назва виконавця послуг)

Комісія у складі: головного інженера Волошиної Н.М., інженера 1-ї категорії Лаврентьєвої Т.І., майстра техдільниці Мамренко Т.В.

04.03.25р.  
(дата початку огляду)

05.03.25р.  
(дата завершення огляду)

провела огляд житлового будинку за адресою: вул. Північна, 32  
і встановила:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 19390,7 кв. м, кількість квартир – 215 штук.

На прибудинковій території розміщується 1 спортивний майданчик

(перелік елементів благоустрою)

**2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:**

Під час проведення огляду житлового будинку № 32 на вул. Північній комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, спортивний майданчик та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	Потребують поточного ремонту	
5	Підлога	В задовільному стані, в ліфтових холах потребує поточного ремонту	
6	Покрівля	В задовільному стані	
7	Водостоки	Потребують поточного ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капітального ремонту	

9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	В задовільному стані (заварені завантажувальні клапани 02.04.2020 р.)	
11	Сміттезбірні камери (водопровід)	Відсутнє водопостачання в п. № 1,2,3,5,6	
12	Вікна	В задовільному стані.	
13	Двері	В задовільному стані.	
14	Вхідні групи	Потребують поточного ремонту в п. № 3,5,6	
15	Козирки вхідних груп	Потребують поточного ремонту в п. № 3,5,6	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Електрощитова потребує капітального ремонту	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Ліфти працюють в паспортному режимі	
18	Системи центрального опалення	В задовільному стані	
19	Системи гарячого водопостачання	Потребують поточного ремонту	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребують поточного ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному стані	
22	Спортивний майданчик (обладнання спортивного майданчика)	В задовільному стані	

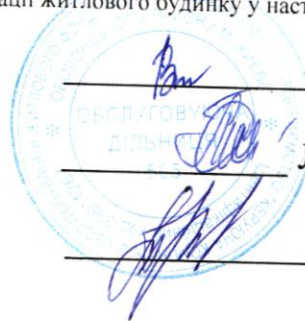
**Висновки комісії:** технічний стан житлового будинку № 32 на вул. Північній, технічний стан спортивного майданчика – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації у весняно-літній період 2025 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації житлового будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-505

інженер 1-ї категорії

майстер техдільниці



Волошина Н.М.

Лаврентьева Т.І.

Мамренко Т.В.

Дата огляду « 05 » 03 2025 р.