

**А К Т**  
**загального огляду житлового будинку,**  
**розташованого за адресою: вул. Північна, 48**

Мамренко Т.В.  
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з  
обслуговування житлового фонду  
Оболонського району м. Києва»  
ОД-505  
(назва виконавця послуг)

Комісія у складі: головного інженера Волошиної Н.М., інженера 1-ї категорії Лаврентьевої Т.І., майстра техдільниці Мамренко Т.В.

04.03.25р  
(дата початку огляду)

05.03.25р  
(дата завершення огляду)

провела огляд житлового будинку за адресою вул. Північній, 48  
і встановила:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 8697,80 кв. м, кількість квартир – 234 штук.

На прибудинковій території розміщується 1 дитячий майданчик.

**2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:**

Під час проведення огляду житлового будинку № 48 на вул. Північній комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячого майданчика та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	Фасадна плитка потребує обштукування	
3	Стіни	Потребують поточного ремонту	
4	Герметизовані стики	В задовільному стані	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	Потребує капітального ремонту	
7	Водостоки	Потребують поточного ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капітального ремонту	

9	Балкони, лоджії, ганки (огородження балконів і лоджій)	В задовільному стані	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	В задовільному стані (завантажувальні клапани сміттепроводу заварені 23.03.2020р.).	
11	Сміттезбірні камери (водопровід)	Відсутнє водопостачання в п. № 1	
12	Вікна	В задовільному стані.	
13	Двері	В задовільному стані.	
14	Вхідні групи	Потребують поточного ремонту 2 під'зд	
15	Козирки вхідних груп	В задовільному стані	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Електрообладнання в задовільному стані.	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Ліфти працюють в паспортному режимі	
18	Системи центрального опалення	В задовільному стані	
19	Системи гарячого водопостачання	В задовільному стані	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	Холодне водопостачання потребує поточного ремонту в межах 1 під'їзду	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному стані (пішохідні доріжки потребують капітального ремонту)	
22	Дитячий майданчик	В задовільному стані	

**Висновки комісії:** технічний стан житлового будинку № 48 на вул. Північній та дитячого майданчика - задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації у весняно-літній період 2025 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-505

інженер 1-ї категорії

майстер техдільниці



Волошина Н.М.

Лаврентьева Т.І.

Мамренко Т.В.

Дата огляду « 05 » 03 2025 р.