

А К Т
загального огляду житлового будинку,
розташованого за адресою: вул. Північна, 52

Мелікаєва З.М.
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з
обслуговування житлового фонду
Оболонського району м. Києва»
ОД-505
(назва виконавця послуг)

Комісія у складі: головного інженера ОД-505 Волошиної Н.М., інженера 1-ї категорії Лаврентьєвої Т.І., майстра техдільниці Мелікаєвої З.М.

13.03.2025
(дата початку огляду)

14.03.2025
(дата завершення огляду)

провела огляд житлового будинку за адресою вул. Північна, 52
і встановили :

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 7780,4 кв. м, кількість квартир – 234 штук.

На прибудинковій території розміщується 1 дитячий майданчик та 1 спортивний майданчик.

2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду житлового будинку № 52 на вул. Північній комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі, спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	Фасадна плитка потребує обштукування	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	В задовільному стані	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	Потребує поточного ремонту	
7	Водостоки	Потребують поточного ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капітального ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані	

10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	В задовільному стані (завантажувальні клапани сміттєпроводу заварені 24.03.2020р.).	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	Водопостачання відсутнє в 1 під.	
11	Вікна	В задовільному стані.	
12	Двері	В задовільному стані.	
13	Вхідні групи	В задовільному стані	
14	Козирки вхідних груп	В задовільному стані	
15	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Електрощитова та електромережі потребують капітального ремонту.	
16	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Ліфти працюють в паспортному режимі	
17	Системи центрального опалення	В задовільному стані	
18	Системи гарячого водопостачання	В задовільному стані	
19	Системи холодного водопостачання і каналізації	В задовільному стані	
20	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	Асфальтове покриття потребує ямкового ремонту	
21	Дитячий майданчик	В задовільному стані	
22	Спортивний майданчик	Потребує поточного ремонту	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку № 52 на вул. Північній дитячого та спортивного майданчиків – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації у весняно-літній період 2025 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-505

Інженер 1-ї категорії

Майстер техдільниці



Волошина Н.М.

Лаврентьева Т.І.

Мелікаєва З.М.

Дата огляду « 14 » 03 2025 р.