

А К Т
загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: пл. Оболонська, 1

Дуборіз О.М.

(П.І.Б. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-502

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Рябоконея В.С., інженера І категорії Рикало Н.В., інженера І категорії Островської О.І., майстра техдільниці Дуборіз О.М.

з 07.03.2025р. по 07.03.2025р.

(дата початку огляду) (дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: площа Оболонська, 1

і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 13580,1 м², кількість квартир – 252 шт.

На прибудинковій території розміщується 1 дитячий майданчик

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 1 на пл. Оболонській комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі, спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

| № з/п | Найменування елемента (конструкції) будинку | Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку | Примітка |
|-------|--|--|--|
| 1 | Фундаменти | в задовільному стані | |
| 2 | Фасади | Потребують поточного ремонту (фарбування) | |
| 3 | Стіни | потребують капітального ремонту | У зв'язку з довготривалою експлуатацією потребують проведення капітального ремонту |
| 4 | Герметизовані стики | в задовільному стані | |
| 5 | Підлога | в задовільному стані | |
| 6 | Покрівля | потребує капітального ремонту | У зв'язку з довготривалою експлуатацією потребує проведення капітального ремонту |
| 7 | Водостоки | потребують ремонту | |
| 8 | Сходові клітки, сходові марші | потребують капітального ремонту | У зв'язку з довготривалою експлуатацією потребують проведення капітального ремонту |
| 9 | Балкони, лоджії, ганки (огородження балконів і лоджій) | ганки потребують ремонту - цементна стяжка | |

| | | | |
|----|---|---|--|
| 10 | Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери) | заблоковано | |
| 11 | Сміттезбірні камери (водопровід) | в наявності | |
| 12 | Вікна | потребують ремонту металеві жалюзі віконні блоки | |
| 13 | Двері | Під'їзди 1-2 домофонні двері ОД-502 не обслуговує запасний вихід 1-2 під в задовільному стані потребують заміни двері між поверхами | |
| 14 | Вхідні групи | потребують ремонту | |
| 15 | Козирки вхідних груп | потребують поточного ремонту запасні виходи | |
| 16 | Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення) | потребує поточного ремонту | |
| 17 | Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень) | 1 пас. потребує ремонту | |
| 18 | Системи центрального опалення | потребують капітального ремонту | У зв'язку з довготривалою експлуатацією потребують проведення капітального ремонту |
| 19 | Системи гарячого водопостачання | потребують капітального ремонту | У зв'язку з довготривалою експлуатацією потребують проведення капітального ремонту |
| 20 | Системи холодного водопостачання і каналізації | потребують капітального ремонту | У зв'язку з довготривалою експлуатацією потребують проведення капітального ремонту |
| 21 | Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття) | асфальтове покриття потребує ямкового ремонту | |
| 22 | Дитячий майданчик (обладнання дитячих майданчиків) | потребує доукомплектування, поточного ремонту | |

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку на площі Оболонській, 1, дитячого майданчика – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації у весняно-літній період 2025 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер
Члени комісії: інженер I категорії
інженер I категорії
майстер техдільниці



Рябокоть В.С.
Рикало Н.В.
Островська О.І.
Дуборіз О.М.

Дата огляду «07» березня 2025р.