

А К Т
загального огляду житлового будинку,
розташованого за адресою: пл. Оболонська, 2

Микитенко В.Г.

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-501

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: начальника Вангородської Я.П.,
головного інженера Костюченко Є.О., заступника начальника з благоустрою
Сорочинської Т.В., майстра технічної дільниці Микитенко В.Г.

з 03.03.2025р.

(дата початку огляду)

по 05.03.2025р.

(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: пл. Оболонська, 2
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 6020 кв. м,
кількість квартир – 90.

2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду житлового будинку № 2 на пл. Оболонській,
комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та
внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП,
каналізації, ліфти, електрообладнання та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	Потребує поточного ремонту	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	В задовільному стані	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	Потребує капітального ремонту	
7	Водостоки	Потребує поточного ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капітального ремонту	

9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	Потребує заміни шибери	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	В задовільному стані	
12	Вікна	На 1-му поверсі потребують заміни	
13	Двері	Потребують заміни та встановлення на сходовій клітині	
14	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Потребує поточного ремонту	
15	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Потребують заміни	
16	Системи центрального опалення	Потребує капітального ремонту	
17	Системи гарячого водопостачання	Потребує капітального ремонту	
18	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребує капітального ремонту	
19	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	Асфальтове покриття (тротуар) потребує капітального ремонту	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку на пл. Оболонській, 2, задовільний.

Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2025 р.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: начальник ОД-501

Вангородська Я.П.

Члени комісії: головний інженер

Костюченко Є.О.

заступник начальника
з благоустрою

Сорочинська Т.В.

майстра технічної дільниці

Микитенко В.Г.

Дата огляду «05» березня 2025р.