

А К Т 1047

загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: просп. Литовський, 10-А

Ляшенко А.Д.

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва», ОД-507.

(назва виконавця послуг)

Комісія у складі: головного інженера Шевчука С.А., провідного інженера Овчаренко А.В., майстра техдільниці Ляшенко А.Д

з 14.03.2025р.

(дата початку огляду)

по 14.03.2025р.

(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: просп. Литовський, 10-А і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 9448,5 кв. м, кількість квартир – 162 штук; під'їздів – 3шт.; поверхів - 9.

На прибудинковій території розміщується 1 дитячий майданчик, 1 спортивний майданчик, лави відпочинку, урни.

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 10-А на просп. Литовському, комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі та спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизація стиків	Потребують поточного ремонту	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	Потребує капітального ремонту	
7	Водостоки	Потребують поточного ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	В задовільному стані	
9	Балкони (екрани, огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	Потребують поточного ремонту. Клапани заварені	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	В задовільному стані. Відсутнє водопостачання	

12	Вікна	В задовільному стані	
13	Двері	В задовільному стані	
14	Вхідні групи, ганки	Потребують поточного ремонту	
15	Козирки вхідних груп	В задовільному стані	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Електрообладнання в задовільному стані. Електрощитова та мережі потребують поточного ремонту	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі. Двері та приміщення в задовільному стані.	
18	Системи центрального опалення	В задовільному стані, потребують поточного ремонту.	
19	Системи гарячого водопостачання	В задовільному стані, потребують поточного ремонту.	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	В задовільному стані, потребують поточного ремонту.	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	Асфальтове покриття та вимощення потребує капітального ремонту	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	В задовільному санітарно-технічному стані.	
23	Спортивний майданчик	В задовільному стані	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку на просп. Литовському, 10-А, дитячого та спортивного майданчиків – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2025 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Головний інженер ОД-507



Шевчук С.А.

Провідний інженер

Овчаренко А.В.

Майстер техдільниці

Ляшенко А.Д.

Дата огляду 14.03.2025