

А К Т 1048

загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: просп. Литовський, 10

Ляшенко А.Д.

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва», ОД-507.

(назва виконавця послуг)

Комісія у складі: головного інженера Шевчука С.А., провідного інженера Овчаренко А.В., майстра техдільниці Ляшенко А.Д

з 12.03.2025р.

(дата початку огляду)

по 13.03.2025р.

(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: просп. Литовський, 10
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 19002,9 кв. м, кількість квартир – 322 штук; під'їздів – 6 шт.; поверхів – 9.

На прибудинковій території розміщуються лави відпочинку, урни.

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 10 на просп. Литовському, комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

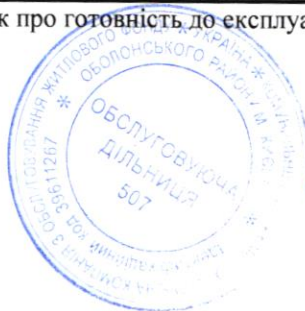
№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизація стиків	В задовільному стані	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	Потребує капітального ремонту	
7	Водостоки	Потребують поточного ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капітального ремонту 1, 3, 5 під.	
9	Балкони (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	Потребують поточного ремонту. Клапани заварені	
11	Сміттезбірні камери (водопровід)	Потребують поточного ремонту Відсутнє водопостачання	
12	Вікна	В задовільному стані	

13	Двері	В задовільному стані	
14	Вхідні групи, ганки	Потребують поточного ремонту	
15	Козирки вхідних груп	Потребують поточного ремонту	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Електрообладнання в задовільному стані. Електрощитові та мережі потребують поточного ремонту	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі. Двері та приміщення в задовільному стані.	
18	Системи центрального опалення	В задовільному стані, потребують поточного ремонту.	
19	Системи гарячого водопостачання	В задовільному стані, потребують поточного ремонту.	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	В задовільному стані, потребують поточного ремонту.	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному стані. Вимощення потребує капітального ремонту	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	Відсутні	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку на просп. Литовському, 10 задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2025 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Головний інженер ОД-507



Шевчук С.А.

Провідний інженер

Овчаренко А.В.

Майстер техдільниці

Ляшенко А.Д

Дата огляду 13.03.2025