

**А К Т 1049**  
**загального огляду жилого будинку,**  
**розташованого за адресою: просп. Литовський, 12**

Ляшенко А.Д.

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва», **ОД-507.**

(назва виконавця послуг)

Комісія у складі: головного інженера Шевчука С.А., провідного інженера Овчаренко А.В., майстра техдільниці Ляшенко А.Д.

з 03.03.2025р.  
(дата початку огляду)

по 03.03.2025р.  
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: просп. Литовський, 12  
і встановила таке:

**1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 6634 кв. м, кількість квартир – 126 штук; під'їздів – 1; поверхів – 16.**

**На прибудинковій території розміщуються урни.**

(перелік елементів благоустрою)

**2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:**

Під час проведення огляду жилого будинку № 12 на просп. Литовському, комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизація стиків	Потребують поточного ремонту	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	Потребує капітального ремонту	
7	Водостоки	В задовільному стані	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капітального ремонту	
9	Балкони, (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	Потребують поточного ремонту. Клапани заварені	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	Потребують поточного ремонту, є водопостачання	
12	Вікна	Склоблоки потребують заміни	

13	Двері	Потрібно встановити нові двері виходу на сходову клітину.	
14	Вхідні групи, ганки	В задовільному стані	
15	Козирки вхідних груп	В задовільному стані	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Електрообладнання в задовільному стані. Електрощитова, мережі потребують капітального ремонту	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі. Двері та приміщення в задовільному стані.	
18	Системи центрального опалення	В задовільному стані, потребують капітального ремонту	
19	Системи гарячого водопостачання	В задовільному стані, потребують капітального ремонту	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	В задовільному стані, потребують капітального ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	Не відновлено благоустрій після проведення робіт працівниками ПАТ «Київенерго»	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	Відсутні	

**Висновки комісії:** технічний стан житлового будинку на просп. Литовському, 12 задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2025 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Головний інженер ОД-507



Шевчук С.А.

Провідний інженер

Овчаренко А.В.

Майстер техдільниці

Ляшенко А.Д

Дата огляду 03.03.2025