

загального огляду жилого будинку,  
розташованого за адресою: просп. Литовський, 6-А

Вдовиченко Ж.О.

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва», ОД-507  
(назва виконавця послуг)

Комісія у складі: головного інженера Шевчука С.А, провідного інженера Овчаренко А.В., майстра техдільниці Вдовиченко Ж.О.

з 11.03.2025 р.

(дата початку огляду)

по 12.03.2025р.

(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: просп. Литовський, 6-А  
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 12652,22 кв.м., кількість квартир 216 – шт., під'їздів – 4, поверхів – 9.

На прибудинковій території розміщуються 1 дитячий майданчик та 1 спортивний майданчик

(перелік елементів благоустрою)

**2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:**

Під час проведення огляду жилого будинку № 6-А по просп. Литовський, комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячого та спортивного майданчиків та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	Потребують поточного ремонту	
5	Підлога	Потребує поточного ремонту 3 та 4 під. на 1 пов.	
6	Покрівля	В задовільному стані	
7	Водостоки	В задовільному стані	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують поточного ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	Потребують поточного ремонту	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	Клапани заварені, стовбури потребують поточного ремонту	
11	Сміттезбірні камери (водопровід)	Потребують часткового поточного ремонту.	

12	Вікна	В задовільному стані	
13	Двері	В задовільному стані	
14	Вхідні групи	В задовільному стані	
15	Козирки вхідних груп	В задовільному стані	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	В задовільному стані. Електрощитова та мережі потребують поточного ремонту	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі. Двері та приміщення в задовільному стані, зачинені на замки	
18	Системи центрального опалення	В задовільному стані. Потребують поточного ремонту	
19	Системи гарячого водопостачання	В задовільному стані. Потребують поточного ремонту	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	В задовільному стані. Потребують поточного ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному стані, вимощення потребує поточного ремонту	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	В задовільному санітарно-технічному стані, потребує доукомплектування сучасними елементами	
23	Спортивні майданчики (обладнання спортивних майданчиків)	В задовільному санітарно-технічному стані.	

**Висновки комісії:** технічний стан житлового будинку по просп. Литовський, 6А, дитячого та спортивного майданчика – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2025 року..

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Головний інженер ОД-507 \_\_\_\_\_

Шевчук С.А.

Провідний інженер \_\_\_\_\_

Овчаренко А.В.

Майстер техдільниці \_\_\_\_\_

Вдовиченко Ж.О.

Дата огляду \_\_\_\_\_ 12.03.2025р

