

**А К Т № 1401**  
**загального огляду жилого будинку,**  
**розташованого за адресою: вул. Полярна 11**

Румак С.М

(П. І. Б. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування  
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-507

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Шевчука С.А.,  
провідного інженера Овчаренко А.В. та майстра техдільниці № 5 Румак С.М

з 03.03.2025р.

(дата початку огляду)

по 03.03.2025р.

(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вул. Полярна 11

і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 11749.5 кв. м, кількість квартир – 216 шт., кількість під'їздів – 6, кількість поверхів – 9.

На прибудинковій території розміщуються 2 дитячих майданчики

(перелік елементів благоустрою)

**2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:**

Під час проведення огляду жилого будинку № 11 по вул. Полярна комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизація стиків	В задовільному стані	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	Потребує капітального ремонту	
7	Водостоки	Потребують заміни в 1,2,3,4,5 6 під. та на тех.поверсі	
8	Сходові клітки, сходові	Потребують поточного ремонту	

	марші		
9	Балкони, лоджії, (огороження балконів і лоджій)	Потребують часткового поточного ремонту	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	Клапани заварені, стовбури, шибери потребують поточного ремонту.	
11	Сміттезбірні камери (водопровід)	В задовільному стані	
12	Вікна	В задовільному стані	
13	Двері	В задовільному стані	
14	Вхідні групи	3,4,6 потребують поточного ремонту	
15	Козирки вхідних груп	В задовільному стані	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Електрощитова мережі потребують поточного ремонту	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	1-5 під. працюють в паспортному режимі, 6 під.- потребує поточного ремонту. Двері та приміщення в задовільному стані, зачинені на замки.	
18	Системи центрального опалення	Потребують поточного ремонту	
19	Системи гарячого водопостачання	Потребують поточного ремонту	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребують поточного ремонту	
21	Прибудинкова територія (асфальтове покриття)	Потребує поточного ремонту	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	В задовільному стані, 5 під. потребує доукомплектування сучасними елементами.	
23	Спортивний майданчик	В задовільному стані	

**Висновки комісії:** технічний стан житлового будинку по вулиці Полярній, 11 та дитячих майданчиків – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2025р.

Голова комісії: гол. інженер ОД-507

Члени комісії: провідний інженер  
майстер т.д.

Шевчук С.А.

Овчаренко А.В.

Румак С.М

Дата оляду 03.03 2025р