

**А К Т № 1400**  
**загального огляду жилого будинку,**  
**розташованого за адресою: вул. Полярна, 13**

Румак С.М

(П. І. Б. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування  
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

**ОД-507**

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Шевчука С.А.,  
провідного інженера Овчаренко А.В., та майстра т/д № 5 Румак С.М

з 05.03.2025р.

(дата початку огляду)

по 06.03.2025р.

(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вул. Полярна 13  
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 8240.7 кв. м, кількість квартир – 142 шт., кількість під'їздів – 4, кількість поверхів – 9.

( перелік елементів благоустрою)

**2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:**

Під час проведення огляду жилого будинку № 13 по вул. Полярна комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

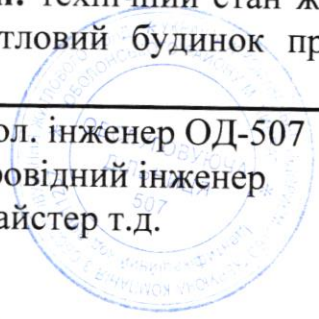
№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизація стиків	В задовільному стані	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	Потребує капітального ремонту	
7	Водостоки	Потребують заміни 1,2,3,4 під та на техповерсі	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують поточного ремонту 1- 4 під	

9	Балкони, лоджії, (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	Клапани заварені, стовбури потребують поточного ремонту	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	Потребує поточного ремонту, відсутнє водопостачання	
12	Вікна	В задовільному стані	
13	Двері	В задовільному стані	
14	Вхідні групи, ганки	Потребують поточного ремонту 1-4 під	
15	Козирки вхідних груп	Потребують поточного ремонту 4 під	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Електрообладнання в задовільному стані. Електрощитова потребує часткового поточного ремонту	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	1,4 під.- працюють в паспортному режимі. 2,3 під. потребують поточного ремонту. Двері та приміщення в задовільному стані, зачинені на замки.	
18	Системи центрального опалення	Потребують поточного ремонту	
19	Системи гарячого водопостачання	Потребують поточного ремонту	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребують поточного ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному стані	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	Відсутній	

**Висновки комісії:** технічний стан житлового будинку по вулиці Полярній, 13 – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2025р.

Голова комісії: гол. інженер ОД-507

Члени комісії: провідний інженер  
майстер т.д.





Шевчук С.А.

Овчаренко А.В.

Румак С.М

Дата огляду 05.03 2025