

загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: вул. Полярна, 5-А

Вдовиченко Ж.О.

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва», ОД-507

(назва виконавця послуг)

Комісія у складі: головного інженера Шевчука С.А, провідного інженера Овчаренко А.В., майстра техдільниці Вдовиченко Ж.О.

з 04.03.2025 р.

(дата початку огляду)

по 06.03.2025 р.

(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вул. Полярна, 5-А,

і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 11707,80 кв.м., кількість квартир – 216 шт., під'їздів – 6, поверхів – 9.

На прибудинковій території розміщуються 2 дитячих майданчики та 1 спортивний майданчик.

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 5-А по вул. Полярна, комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячих та спортивного майданчиків та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизація стиків	В задовільному стані	
5	Підлога	Потребує поточного ремонту 1 та 2 під.	
6	Покрівля	В задовільному стані	
7	Водостоки	Потребують поточного ремонту 1-6 під.	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують поточного ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	Потребують поточного ремонту	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	Клапани заварені, стовбури потребують поточного ремонту	
11	Сміттезбірні камери (водопровід)	Потребують поточного ремонту	

12	Вікна	В задовільному стані	
13	Двері	В задовільному стані	
14	Вхідні групи	В задовільному стані	
15	Козирки вхідних груп	В задовільному стані	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	В задовільному стані.	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі. Двері та приміщення в задовільному стані, зачинені на замки.	
18	Системи центрального опалення	В задовільному стані. Потребують поточного ремонту	
19	Системи гарячого водопостачання	В задовільному стані. Потребують поточного ремонту	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	В задовільному стані. Потребують поточного ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному стані, вимощення потребує поточного ремонт	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	В задовільному санітарно- технічному стані. Потребує доукомплектування сучасними елементами.	
23	Спортивні майданчики (обладнання спортивних майданчиків)	В задовільному санітарно- технічному стані	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку по вул. Полярна,5-А дитячих та спортивного майданчиків – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2025 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Головний інженер ОД-507

Провідний інженер

Майстер техдільниці

Шевчук С.А.

Овчаренко А.В.

Вдовиченко Ж.О.

Дата огляду _____ 06.03.2025р