

загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: вул. Полярна, 5

Вдовиченко Ж.О.

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва», ОД-507
(назва виконавця послуг)

Комісія у складі: головного інженера Шевчука С.А., провідного інженера Овчаренко А.В., майстра техдільниці Вдовиченко Ж.О.

з 03.03.2025р.

(дата початку огляду)

по 04.03.2025 р.

(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вул. Полярна, 5 і встановила таке:

- Житловий будинок, загальна площа якого становить 9520,5 кв.м., кількість квартир – 162 шт., під'їздів – 3, поверхів – 9.

На прибудинковій території розміщуються лави відпочинку, урни
(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 5 по вул. Полярна, комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	В задовільному стані	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	В задовільному стані	
7	Водостоки	Потребують капітального ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	В задовільному стані	
9	Балкони, лоджії (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	Клапани заварені, стовбур потребує поточного ремонту	
11	Сміттезбірні камери (водопровід)	Потребують поточного ремонту 1,2,3 під., водопостачання відсутнє.	
12	Вікна	В задовільному стані	
13	Двері	Потребують заміни на техповерх	
14	Вхідні групи, ганки	В задовільному стані	
15	Козирки вхідних груп	В задовільному стані	

16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	В задовільному стані, Електрощитова та мережі потребують поточного ремонту	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі. Двері та приміщення в задовільному стані, зачинені на замки	
18	Системи центрального опалення	В задовільному стані. Потребують поточного ремонту	
19	Системи гарячого водопостачання	В задовільному стані. Потребують поточного ремонту	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	В задовільному стані. Потребують поточного ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному стані, вимощення потребує поточного ремонту	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	Відсутні	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку по вул. Полярна 5 – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2025 року

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Головний інженер ОД-507

Шевчук С.А.

Провідний інженер

Овчаренко А.В.

Майстер техдільниці

Вдовиченко Ж.О.

Дата огляду _____ 04.03.2025р