

А К Т 1081
**загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: вул. Полярна, 6Б**

Ємельянова В.І.

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва» ОД-507

(назва виконавця послуг)

Комісія у складі: головного інженера Шевчука С.А., інженера 1-ої категорії Тіщенко В.П., майстра техдільниці Ємельянової В.І.

з 06.03.2025р.

(дата початку огляду)

по 07.03.2025р.

(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вулиця Полярна, 6Б
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 9294,20 кв. м, кількість квартир – 150шт.; під'їздів – 3 шт.; поверхів – 10 шт.

На прибудинковій території розміщуються 1майданчик для зайняття фізкультурною, майданчик дорослого відпочинку, дитячий майданчик лави для відпочинку, урни

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 6Б по вул. Полярній комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячий майданчик та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	Потребує капітального ремонту, між 1-2під виявлено тріщину.	
2	Фасади	Потребує обштукування плитки. Потребує капітального ремонту	
3	Стіни	Потребують капітального ремонту, (виявлено тріщини на сходових клітинах в місцях загального користування.)	
4	Герметизовані стики	Потребують герметизації	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	Потребує капітального ремонту	

7	Водостоки	В задовільному стані	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капітального ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	В задовільному стані, стовбури потребують частково ремонту.	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	В задовільному стані	
11	Вікна	В задовільному стані.	
12	Двері	В задовільному стані	
13	Вхідні групи	Потребують капітального ремонту 1,2, 3 під'їзди	
14	Козирки вхідних груп	Потребують капітального ремонту 1,2, 3 під'їзди	
15	Електрообладнання (щитова, електромережі, будинкове освітлення)	В задовільному стані. Електрощитова, електромережі потребують капітального ремонту.	
16	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі. Двері та приміщення в задовільному стані	
17	Системи центрального опалення	В задовільному стані. Потребує капітального ремонту	
18	Системи гарячого водопостачання	В задовільному стані. Потребує капітального ремонту	
19	Системи холодного водопостачання і каналізації	В задовільному стані. Потребує капітального ремонту	
17	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному стані, вимощення потребує асфальтування.	
18	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	Дитячий та спортивний майданчики потребують заміни на сучасні елементи	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку №6Б по вул. Полярній дитячого майданчику – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2025 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Головний інженер ОД-507

Інженер 1-ої категорії

Майстер техдільниці

Дата огляду 07.03.2025р



С.Шевчук

В.Тіщенко

В.Ємельянова