

А К Т № 1080
загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: вул. Полярна,6

Ємельянова В.І.
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва» ОД-507
(назва виконавця послуг)

Комісія у складі: головного інженера Шевчука С.А., інженера 1-ої категорії Тіщенко В.П. майстра техдільниці Ємельянової В.І.

04.03.2025р.
(дата початку огляду)

06.03.2025р.
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вулиця Полярна,6
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 9388,30 кв. м, кількість квартир – 150 шт.; під'їздів – 3 шт.; поверхів – 10 шт.

На прибудинковій території розміщуються лави для відпочинку, урни
(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 6 по вул. Полярній комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	Потребують капітального ремонту (обштукування)	
3	Стіни	Потребують поточного ремонту.	
4	Герметизовані стики	Потребують герметизації	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	Потребує капітального ремонту	
7	Водостоки	В задовільному стані	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капітального ремонту	

9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані.	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	В задовільному стані, стовбури потребують часткового ремонту.	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	В задовільному стані	
11	Вікна	В задовільному стані.	
12	Двері	В задовільному стані.	
13	Вхідні групи	Потребують капітального ремонту 1, 2 під'їзди	
14	Козирки вхідних груп	Потребують капітального ремонту	
15	Електрообладнання (щитова, електромережі, будинкове освітлення)	В задовільному стані. Електрощитова, електромережі потребують капітального ремонту.	
16	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі. Двері та приміщення в задовільному стані	
17	Системи центрального опалення	В задовільному стані. Потребує капітального ремонту	
18	Системи гарячого водопостачання	В задовільному стані. Потребує капітального ремонту	
19	Системи холодного водопостачання і каналізації	В задовільному стані. Потребує капітального ремонту	
17	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному стані, вимощення потребують асфальтування.	
18	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	Відсутній.	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку № 6 по вул. Полярній задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно – літній період 2025 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Головний інженер ОД-507

Інженера 1-ої категорії

Майстер техдільниці







С.Шевчук

В.Тіщенко

В.Ємельянова

Дата огляду 06.03.2025р