

загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: вул. Полярна, 7-Б

Вдовиченко Ж.О.

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва», ОД-507

(назва виконавця послуг)

Комісія у складі: головного інженера Шевчука С.А, провідного інженера Овчаренко А.В., майстра техдільниці Вдовиченко Ж.О.

з 11.03.2025 р.

(дата початку огляду)

по 12.03.2025 р.

(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вул. Полярна, 7-Б

і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 6052,10 кв.м., кількість квартир 108 шт., під'їздів – 2, поверхів – 9.

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 7-Б по вул. Полярна, комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	потребують поточного ремонту	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	В задовільному стані	
7	Водостоки	В задовільному стані	
8	Сходові клітки, сходові марші	В задовільному стані	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	В задовільному стані, клапани заварені	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	Потребують поточного ремонту в 1,2 під, водопостачання відсутнє	
12	Вікна	В задовільному стані	
13	Двері	В задовільному стані	
14	Вхідні групи	В задовільному стані	
15	Козирки вхідних груп	В задовільному стані	

16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	В задовільному стані. Електрощитова та мережі потребують поточного ремонту	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі. Двері та приміщення в задовільному стані, зачинені на замки.	
18	Системи центрального опалення	В задовільному стані. Потребують капітального ремонту	
19	Системи гарячого водопостачання	В задовільному стані. Потребують капітального ремонту	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	В задовільному стані. Потребують капітального ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному стані, асфальтне покриття потребує поточного ремонту.	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	Відсутні	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку по вул. Полярна, 7-Б задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2025 року

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Головний інженер ОД-507 _____

Провідний інженер _____

Майстер техдільниці _____



Шевчук С.А.

Овчаренко А.В.

Вдовиченко Ж.О.

Дата огляду _____ 12.03.2025р