

А К Т 1077

загального огляду жилого будинку, розташованого за адресою: вул. Полярна, 7

Вдовиченко Ж.О.

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва», ОД-507

(назва виконавця послуг)

Комісія у складі: головного інженера Шевчука С.А, провідного інженера Овчаренко А.В., майстра техдільниці Вдовиченко Ж.О.

з 12.03.2025 р.
(дата початку огляду)

по 14.03.2025 р.
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вул. Полярна, 7
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 18517,2 кв.м., кількість квартир 288 шт., під'їздів – 8, поверхів – 9.

На прибудинковій території розміщуються 1 дитячий майданчик та 1 спортивний майданчик
(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 7 по вул. Полярна, комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячий та спортивний майданчик, та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	Потребують поточного ремонту	
5	Підлога	Потребує поточного ремонту 1 під.	
6	Покрівля	Потребує поточного ремонту	
7	Водостоки	Потребують поточного ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капітального ремонту 1,2,5,6,7,8 під.	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	Клапани заварені, стовбури потребують поточного ремонту	

11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	Потребують поточного ремонту	
12	Вікна	В задовільному стані	
13	Двері	В задовільному стані	
14	Вхідні групи	Потребують поточного ремонту 1,2,4,5,6,7,8 під.	
15	Козирки вхідних груп	В задовільному стані	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	В задовільному стані. Електрощитові та мережі потребують капітального ремонту	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі. Двері та приміщення в задовільному стані, зачинені на замки.	
18	Системи центрального опалення	В задовільному стані. Потребують капітального ремонту	
19	Системи гарячого водопостачання	В задовільному стані. Потребують капітального ремонту	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	В задовільному стані. Потребують капітального ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному стані, вимощення потребує поточного ремонту, асфальтове покриття в задовільному стані	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	В задовільному санітарно-технічному стані.	
23	Спортивні майданчики (обладнання спортивних майданчиків)	В задовільному санітарно-технічному стані.	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку по вул. Полярна 7, дитячого та спортивного майданчика – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2025 року року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Головний інженер ОД-507 _____

Шевчук С.А.

Провідний інженер _____

Овчаренко А.В.

Майстер техдільниці _____

Вдовиченко Ж.О.

Дата огляду _____ 14.03.2025р