

# А К Т № 1083

## загального огляду жилого будинку, розташованого за адресою: вул. Полярна, 8Г

Ємельянова В.І.

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва» ОД-507

(назва виконавця послуг)

Комісія у складі: головного інженера Шевчука С.А., інженера 1-ої категорії Тіщенко В.П., майстра техдільниці Ємельянової В.І.

з 07.03.2025р.

(дата початку огляду)

по 10.03.2025р.

(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вулиця Полярна, 8Г  
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 8767,80 кв. м, кількість квартир – 128 шт.; під'їздів – 2 шт.; поверхів – 16 шт.

На прибудинковій території розміщуються 1 дитячий майданчик, 1 майданчик для дорослого відпочинку, майданчик для стоянок машин, лави відпочинку, урни

(перелік елементів благоустрою)

### 2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 8Г по вул. Полярній комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячий майданчик та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	Потребують герметизації	
5	Підлога	Потребує часткового ремонту	
6	Покрівля	Потребує капітального ремонту	
7	Водостоки	Потребують очищення (зовнішні)	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капітального ремонту	

9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані, ганки потребують поточного ремонту.	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	Потребують поточного ремонту стовбури.	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	В задовільному стані	
11	Вікна	В задовільному стані.	
12	Двері	Потребують заміни з 1-16пов.в 1,2під'їзди	
13	Вхідні групи	Потребують поточного ремонту	
14	Козирки вхідних груп	Потребують капітального ремонту 1, 2 під'їзди	
15	Електрообладнання (щитова, електромережі, будинкове освітлення)	В задовільному стані. Електрощитова, електромережі потребують капітального ремонту.	
16	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі. Двері та приміщення в задовільному стані	
17	Системи центрального опалення	В задовільному стані, потребують поточного ремонту	
18	Системи гарячого водопостачання	В задовільному стані. Потребує поточного ремонту	
19	Системи холодного водопостачання і каналізації	В задовільному стані. Потребують поточного ремонту	
17	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	Асфальтне покриття та вимощення потребують капітального ремонту	
18	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	В задовільному стані.	

**Висновки комісії:** технічний стан житлового будинку №8Г по вул. Полярній дитячого майданчику – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно- літній період 2025 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Головний інженер ОД-507

Інженер 1-ої категорії

Майстер техдільниці

Дата огляду 10.03.2025р



С.Шевчук

В.Гіщенко

В.Ємельянова