

А К Т № 084
**загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: вул. Полярна, 8Д**

Ємельянова В.І.
(П.І.П. майстра)
КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва» ОД-507
(назва виконавця послуг)

Комісія у складі: головного інженера Шевчука С.А., інженера 1-ої категорії Тіщенко В.П., майстра техдільниці Ємельянової В.І.

з 11.03.2025р.
(дата початку огляду)

по 14.03.2025р.
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вулиця Полярна, 8Д
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 14489,30 кв. м, кількість квартир – 249 шт., під'їздів – 5 шт.; поверхів – 10 шт.

На прибудинковій території розміщуються лави для відпочинку, урни, майданчик дорослого відпочинку.

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 8Д по вул. Полярній комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, стоянку для машин та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	Потребують капітального ремонту	
3	Стіни	Потребують ремонту (виявлено тріщини на сходових клітинах в місцях загального користування.)	
4	Герметизовані стики	Потребує герметизації	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	Потребує капітального ремонту	
7	Водостоки	В задовільному стані.	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капітального ремонту	

9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	В задовільному стані	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	В задовільному стані	
11	Вікна	В задовільному стані.	
12	Двері	В задовільному стані.	
13	Вхідні групи	Потребують поточного ремонту 4 й під.	
14	Козирки вхідних груп	В задовільному стані. Потребують капітального ремонту	
15	Електрообладнання (щитова, електромережі, будинкове освітлення)	В задовільному стані. Електрощитова, електромережі потребують капітального ремонту.	
16	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі. Двері та приміщення в задовільному стані	
17	Системи центрального опалення	В задовільному стані. Потребує капітального ремонту	
18	Системи гарячого водопостачання	В задовільному стані. Потребує капітального ремонту	
19	Системи холодного водопостачання і каналізації	В задовільному стані. Потребує капітального ремонту	
17	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	Асфальтне покриття та вимощення потребують капітального ремонту.	
18	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	Відсутній.	


Висновки комісії: технічний стан житлового будинку №8Д по вул. Полярній задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2025 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Головний інженер ОД-507

Інженер 1-ої категорії

Майстер техдільниці

 С.Шевчук

 В.Тіщенко

 В.Ємельянова

Дата огляду 14.03.2025р