

**А К Т** №1085  
**загального огляду жилого будинку,  
розташованого за адресою: вул. Полярна,8-Е**

Ємельянова В.І.  
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва» ОД-507  
(назва виконавця послуг)

Комісія у складі: головного інженера Шевчука С.А., інженер 1 категорії Тіщенко В.П., майстра техдільниці Ємельянова В.І.

з 07.03. 2025р.  
(дата початку огляду)

по 14.03.2025р.  
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вулиця Полярна,8Е  
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 19920,80 кв. м, кількість квартир – 234 шт.; під'їздів – 2 шт.; поверхів – 18 шт.

На прибудинковій території розміщуються 1 дитячий майданчик, майданчик для стоянок машин, лави для відпочинку, урни

(перелік елементів благоустрою)

**2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:**

Під час проведення огляду жилого будинку № 8Е по вул. Полярній комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячий майданчик та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	Цоколь потребує капітального ремонту	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	Потребують капітального ремонту, відшарування штукатурного шару.	
4	Герметизовані стики	Потребують герметизації стики	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	Потребує капітального ремонту	
7	Водостоки	Потребують капітального ремонту.	

8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капітального ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані, ганки потребують капітального ремонту 2 під.	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	В задовільному стані.	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	В задовільному стані.	
12	Вікна	В задовільному стані.	
13	Двері	В 1,2, під'їздах потребують заміни з 1-го по 18-й пов.	
14	Вхідні групи	Потребують ремонту.	
15	Козирки вхідних груп	Потребують поточного ремонту	
16	Електрообладнання (щитова, електромережі, будинкове освітлення)	Електрообладнання в задовільному стані.	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі. Двері та приміщення в задовільному стані	
18	Системи центрального опалення	В задовільному стані. Потребують капітального ремонту	
19	Системи гарячого водопостачання	В задовільному стані. Потребують капітального ремонту	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	В задовільному стані. Потребують капітального ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	Асфальтне покриття та вимощення потребує капітального ремонту.	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	В задовільному стані.	

**Висновки комісії:** технічний стан житлового будинку №8Е по вул. Полярній дитячого майданчику – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно - літній період 2025 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Головний інженер ОД-507

Інженер 1 категорії

Майстер техдільниці



  


С.Шевчук

В. Тіщенко



В.Ємельянова

Дата огляду 14.03.2025р