

А К Т
загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: вул. Приозерна, 12-А

Кольга О.І.
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-501

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: начальника Вангородської Я.П., головного інженера Костюченка Є.О., інженера з організації експлуатації та ремонту 1-ої категорії Пазюри Ю.Г., майстра техдільниці Кольги О.І.

з 03.03.2025р.
(дата початку огляду)

по 05.03.2025р.
(дата завершення огляду)

провела огляд житлового будинку за адресою: вул. Приозерна, 12-А
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 16350,10 кв. м,
кількість квартир – 270.

На прибудинковій території розміщено 2 дитячих майданчика.

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду житлового будинку № 12- А на вул. Приозерній, комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячий майданчик та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

| № з/п | Найменування елемента (конструкції) будинку | Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку | Примітка |
|-------|---|--|----------|
| 1 | Фундаменти | В задовільному стані | |
| 2 | Фасади | В задовільному стані | |
| 3 | Стіни | В задовільному стані | |
| 4 | Герметизовані стики | Потребують поточного ремонту | |
| 5 | Підлога | В задовільному стані | |
| 6 | Покрівля | Потребує поточного ремонту | |
| 7 | Водостоки | Потребують поточного ремонту | |

| | | | |
|----|---|--|--|
| 8 | Сходові клітки, сходові марші | Потребує капітального ремонту (5,6 під.) | |
| 9 | Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій) | В задовільному стані | |
| 10 | Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери) | Потребує заміни шибери | |
| 11 | Сміттезбірні камери (водопровід) | В задовільному стані | |
| 12 | Вікна | В задовільному стані | |
| 13 | Двері | В задовільному стані | |
| 14 | Вхідні групи | Потребують поточного ремонту 1-5й під'їзди | |
| 15 | Козирки вхідних груп | В задовільному стані | |
| 16 | Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення) | В задовільному стані | |
| 17 | Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень) | Працюють в паспортному режимі | |
| 18 | Системи центрального опалення | Потребують поточного ремонту | |
| 19 | Системи гарячого водопостачання | Потребують поточного ремонту | |
| 20 | Системи холодного водопостачання і каналізації | Потребують поточного ремонту | |
| 21 | Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття) | В задовільному стані. Тротуар потребує капітального ремонту. | |
| 22 | Дитячий майданчики (обладнання дитячих майданчиків) | В задовільному санітарно-технічному стані. Потребують заміни на сучасні елементи | |

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку на вул. Приозерній, 12-А, та 2 дитячих майданчики – задовільний.

Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2025 р.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: начальник ОД-501

Вангородська Я.П.

Члени комісії: головний інженер

Костюченко Є.О.

інженер 1-ої категорії

Пазюра Ю.Г.

майстер техдільниці

Кольга О.І.

Дата огляду «05» березня 2025 р.