

**А К Т**  
**загального огляду житлового будинку,**  
**розташованого за адресою: вул. Прирічна, 17-Г**

Хлебнікова В.О.  
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з  
обслуговування житлового  
фонду Оболонського району  
м. Києва»,  
**ОД-505**

(назва виконавця послуг)

Комісія у складі: головного інженера Волошиної Н.М., інженера І-ої категорії Лаврентьевої Т.І., майстра техдільниці Хлебнікової В.О.

03.03.2025

(дата початку огляду)

04.03.2025

(дата завершення огляду)

Провела огляд житлового будинку за адресою: вул. Прирічна, 17-Г  
і встановила, а саме:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 8872,00 кв. м, кількість квартир – 143 штук.

На прибудинковій території розміщується 1 дитячий майданчик.

(перелік елементів благоустрою)

**2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:**

Під час проведення огляду житлового будинку № 17-Г на вул. Прирічній комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячого майданчика та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	В задовільному стані	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	В задовільному стані	
7	Водостоки	Потребують поточного ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капітального ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані	

10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	В задовільному стані (завантажувальні клапани сміттєпроводу заварені 14.04.2020)	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	Відсутнє водопостачання в 1,3 під.	
12	Вікна	В задовільному стані	
13	Двері	Потребують поточного ремонту (окрім дверей в МП)	
14	Вхідні групи	В задовільному стані	
15	Козирки вхідних груп	В задовільному стані	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Потребує капітального ремонту	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі	
18	Системи центрального опалення	В задовільному стані	
19	Системи гарячого водопостачання	В задовільному стані	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	В задовільному стані	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному стані	
22	Дитячі майданчики	В задовільному стані	

**Висновки комісії:** технічний стан житлового будинку № 17-Г вул. Прирічній та дитячого майданчика – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації у весняно-літній період 2025 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації житлового будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-505

Члени комісії:

Інженер I-ої категорії

Майстер техдільниці

Дата огляду 04.03. 2025 р.



Волошина Н.М

Лаврентьева Т.І.

Хлебнікова В.О.