

А К Т
загального огляду житлового будинку,
розташованого за адресою: вул. Прирічна, 17

Хлебнікова В.О.

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з
обслуговування житлового
фонду Оболонського району
м. Києва»,

ОД-505

(назва виконавця послуг)

Комісія у складі: головного інженера Волошиної Н.М., інженера I-ої категорії Лаврентьевої Т.І., майстра техдільниці Хлебнікової В.О.

03.03.2025

(дата початку огляду)

04.03.2025

(дата завершення огляду)

провела огляд житлового будинку за адресою: вул. Прирічна, 17
і встановила, а саме:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 35236,90 кв. м, кількість квартир – 540.

На прибудинковій території розміщуються 1 дитячий та 1 спортивний майданчики

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду житлового будинку № 17 на вул. Прирічній, комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячий і спортивний майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	Потребують поточного ремонту	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	Потребують поточного ремонту	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	В задовільному стані	
7	Водостоки	Потребують поточного ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	В задовільному стані	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані (ганки потребують поточного ремонту)	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	В задовільному стані (завантажувальні клапани сміттепроводу заварені 03.04.2020)	
11	Сміттезбірні камери (водопровід)	Водопостачання відсутнє (1- 3,5, 7-12, 14,15 під.)	

12	Вікна	В задовільному стані	
13	Двері	Потребують поточного ремонту, окрім дверей в МП	
14	Вхідні групи	Потребують поточного ремонту (1-16)	
15	Козирки вхідних груп	Потребують поточного ремонту (1-16)	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Електрощитові: 7 під., 13 під. - потребують капітального ремонту, 2 під. - в задовільному стані	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі. Ліфт 7 під. потребує капітального ремонту.	
18	Системи центрального опалення	В задовільному стані	
19	Системи гарячого водопостачання	В задовільному стані	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	В задовільному стані Каналізаційна мережа потребує поточного ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	Асфальтове покриття частково потребує ямкового ремонту	
22	Дитячі майданчики	Потребує доукомплектації	
23	Спортивні майданчики	Огорожа потребує капітального ремонту (сітчасті карти)	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку № 17 на вул. Прирічній та дитячого майданчика – задовільний. Сітчасті карти (огорожа) спортивного майданчика – потребують капітального ремонту. Житловий будинок придатний до експлуатації у весняно-літній період 2025 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації житлового будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-505

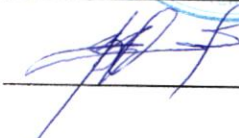
Члени комісії:

Інженер I-ої категорії

Майстер техдільниці


Волошина Н.М


Лаврентьєва Т.І.


Хлебнікова В.О.

Дата огляду 04.03. 2025р.