

**А К Т**  
**загального огляду житлового будинку,**  
**розташованого за адресою: вул. Прирічна, 19**

Хлебнікова В.О.  
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з  
обслуговування житлового  
фонду Оболонського району  
м. Києва»,  
**ОД-505**

(назва виконавця послуг)

Комісія у складі: головного інженера Волошиної Н.М., інженера I-ої категорії Лаврентьєвої Т.І., майстра техдільниці Хлебнікової В.О.

04.03.2025

(дата початку огляду)

05.03.2025

(дата завершення огляду)

Провела огляд житлового будинку за адресою: вул. Прирічна, 19  
і встановила, а саме:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 35 145.60 кв. м, кількість квартир – 540 штук.

На прибудинковій території розміщуються 1 дитячий та 1 спортивний майданчики

(перелік елементів благоустрою)

**2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:**

Під час проведення огляду житлового будинку № 19 на вул. Прирічній комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячий, спортивний майданчики та прилеглу територію. При цьому виявлено:

| № з/п | Найменування елемента (конструкції) будинку           | Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку | Примітка |
|-------|---|--|----------|
| 1     | Фундаменти  | В задовільному стані                                       |          |
| 2     | Фасади  | Потребують поточного ремонту                               |          |
| 3     | Стіни   | В задовільному стані                                       |          |
| 4     | Герметизовані стики                                   | Потребують поточного ремонту                               |          |
| 5     | Підлога   | В задовільному стані                                       |          |
| 6     | Покрівля  | В задовільному стані                                       |          |
| 7     | Водостоки   | Потребують поточного ремонту                               |          |
| 8     | Сходові клітки, сходові марші                         | В задовільному стані                                       |          |
| 9     | Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій) | В задовільному стані (ганки потребують поточного ремонту)  |          |
| 10    | Сміттєспроводи (клапани,                              | В задовільному стані                                       |          |

|    |   |   |  |
|----|---|---|--|
|    | стовбури, шибери)   | (завантажувальні клапани сміттепроводу заварені 18.03.2020 )                |  |
| 11 | Сміттезбірні камери (водопровід)                          | Водопостачання відсутнє (2,3,5,6,9-11,13-15 під.)                           |  |
| 12 | Вікна   | В задовільному стані  |  |
| 13 | Двері   | Потребують поточного ремонту (окрім дверей в МП та підвал 2,8,13 під'їздів) |  |
| 14 | Вхідні групи  | Потребують поточного ремонту (1-10,12-16 під.)                              |  |
| 15 | Козирки вхідних груп                                      | Потребують поточного ремонту (1-10,12-16 під.)                              |  |
| 16 | Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)  | Потребує поточного ремонту  |  |
| 17 | Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)      | Працюють в паспортному режимі   |  |
| 18 | Системи центрального опалення                             | Потребує поточного ремонту  |  |
| 19 | Системи гарячого водопостачання                           | Потребує поточного ремонту  |  |
| 20 | Системи холодного водопостачання і каналізації            | В задовільному стані<br>Каналізаційна мережа потребує поточного ремонту     |  |
| 21 | Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття) | Асфальтове покриття потребує капітального ремонту                           |  |
| 22 | Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)        | В задовільному стані  |  |
| 23 | Спортивні майданчики                                      | Потребує поточного ремонту огорожа (2 сітчасті карти)                       |  |

**Висновки комісії:** технічний стан житлового будинку № 19 на вул. Прирічній та дитячого майданчика – задовільний. Спортивний майданчик – потребує поточного ремонту огорожі ( пошкоджена сітка 2 сітчатих карт). Житловий будинок придатний до експлуатації у весняно-літній період 2025 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації житлового будинку у наступний період)

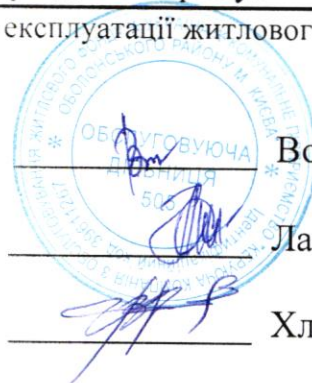
Голова комісії: головний інженер ОД-505

Члени комісії:

Інженер I-ої категорії

Майстер техдільниці

Дата огляду 05.03.2025 р.



Волошина Н.М

Лаврентьева Т.І.

Хлебнікова В.О.