

А К Т
загального огляду житлового будинку,
розташованого за адресою: вул. Прирічна, 27-В

Хлебнікова В.О.

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з
обслуговування житлового
фонду Оболонського району
м. Києва»,

ОД-505

(назва виконавця послуг)

Комісія у складі: головного інженера Волошиної Н.М., інженера I-ої категорії Лаврентьєвої Т.І., майстра техдільниці Хлебнікової В.О.

04.03.2025

(дата початку огляду)

05.03.2025

(дата завершення огляду)

Провела огляд житлового будинку за адресою: вул. Прирічна, 27-В
і встановила, а саме:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 4674,60 кв. м, кількість квартир – 116 штук.

2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду житлового будинку № 27-В на вул. Прирічній комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	В задовільному стані	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	В задовільному стані	
7	Водостоки	Потребують поточного ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капітального ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані, ганки потребують поточного ремонту	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	В задовільному стані (заварені завантажувальні клапани 25.03.2020р.)	
11	Сміттезбірні камери (водопровід)	Водопостачання відсутнє у 1 під.	

12	Вікна	В задовільному стані	
13	Двері	Потребують поточного ремонту до сміттезбірної камери	
14	Вхідні групи	Потребують поточного ремонту	
15	Козирки вхідних груп	Потребують поточного ремонту	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Потребують поточного ремонту	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працює в паспортному режимі	
18	Системи центрального опалення	Потребує капітального ремонту	
19	Системи гарячого водопостачання	Потребує капітального ремонту	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребує капітального ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному стані	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку № 27-В на вул. Прирічній - задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2025 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації житлового будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-505

Члени комісії:

Інженер I-ої категорії

Майстер техдільниці



Волошина Н.М

Лаврентьева Т.І.

Хлебнікова В.О.

Дата огляду 06.03. 2025р.