

А К Т
загального огляду житлового будинку,
розташованого за адресою: вул. Прирічна, 27

Хлебнікова В.О.

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з
обслуговування житлового
фонду Оболонського району
м. Києва»,

ОД-505

(назва виконавця послуг)

Комісія у складі: головного інженера Волошиної Н.М., інженера I-ої категорії Лаврентьевої Т.І., майстра техдільниці Хлебнікової В.О.

05.03.2025

(дата початку огляду)

06.03.2025

(дата завершення огляду)

Провела огляд житлового будинку за адресою: вул. Прирічна, 27
і встановила, а саме:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 35 503,10 кв. м, кількість квартир – 540 штук.

На прибудинковій території розміщуються 2 дитячих та 2 спортивних майданчика.

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду житлового будинку № 27 на вул. Прирічній комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі, спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	Потребує поточного ремонту	
3	Стіни	Потребує поточного ремонту	
4	Герметизовані стики	В задовільному стані	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	Потребує капітального ремонту	
7	Водостоки	Потребують поточного ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капітального ремонту 7, 9 під. ремонт 1-2 пов. поточний в 2021р	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	В задовільному стані, завантажувальні клапани заварені	

		24.03.2020р.	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	Потребують поточного ремонту Водопостачання відсутнє в 8, 11 під'їздах	
12	Вікна	В задовільному стані	
13	Двері	Потребують заміни виходу на покрівлю 1,2,5,6,7,9,10,11,12, 13,14,15 під.	
14	Вхідні групи	Потребують поточного ремонту 8,14,15,16 під.	
15	Козирки вхідних груп	В задовільному стані	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Потребують поточного ремонту	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі	
18	Системи центрального опалення	В задовільному стані 1-4 під, з 5 по 16 потребують капітального ремонту	
19	Системи гарячого водопостачання	В задовільному стані 1-4 під, з 5 по 16 потребують капітального ремонту	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	В задовільному стані (1-4 під) з (5 по 16) потребують капітального ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	Асфальтове покриття потребує ямкового ремонту біля 14,15,16 під'їздів.	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	Потребує доукомплектації сучасними ігровими елементами (7 під)	
23	Спортивні майданчики	Потребують капітального ремонту	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку № 27 на вул. Прирічній, дитячих та спортивних майданчиків – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації у весняно-літній період 2025 року.
(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації житлового будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-505

Члени комісії:

Інженер I-ої категорії

Майстер техдільниці



Волошина Н.М

Лаврентьева Т.І.

Хлебнікова В.О.

Дата огляду 06.03. 2025 р.