

А К Т
загального огляду житлового будинку,
розташованого за адресою: вул. Прирічна, 29

Хлебнікова В.О.
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з
обслуговування житлового
фонду Оболонського району
м. Києва»,
ОД-505
(назва виконавця послуг)

Комісія у складі: головного інженера Волошиної Н.М., інженера I-ої категорії Лаврентьевої Т.І., майстра техдільниці Хлебнікової В.О.

05.03.2025
(дата початку огляду)

06.03.2025
(дата завершення огляду)

провела огляд житлового будинку за адресою: вул. Прирічна, 29
і встановила, а саме:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 12 469,60 кв. м, кількість квартир – 180 штук.

2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду житлового будинку № 29 на вул. Прирічній комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	В задовільному стані	
5	Підлога	В ліфтових холах потребує поточного ремонту	
6	Покрівля	В задовільному стані	
7	Водостоки	Потребують поточного ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капітального ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані, ганки потребують поточного ремонту	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	В задовільному стані (заварені завантажувальні клапани 02.04.2020 р.)	

11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	Потребують поточного ремонту, водопостачання відсутнє 1,2 під.	
12	Вікна	В задовільному стані	
13	Двері	Потребують поточного ремонту в машинне приміщення 1,2,3,4,5 під.	
14	Вхідні групи	Потребують поточного ремонту 1,3,4,5 під.	
15	Козирки вхідних груп	В задовільному стані	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Потребують поточного ремонту	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі	
18	Системи центрального опалення	Потребують поточного ремонту	
19	Системи гарячого водопостачання	Потребують капітального ремонту	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребують поточного ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному стані	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку № 29 на вул. Прирічній – задовільний.

Житловий будинок придатний до експлуатації у весняно-літній період 2025 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації житлового будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-505

Члени комісії:

Інженер I-ої категорії

Майстер техдільниці



Волошина Н.М

Лаврентьева Т.І.

Хлебнікова В.О.

Дата огляду 06.03. 2025 р.