

**А К Т**  
**загального огляду житлового будинку,**  
**розташованого за адресою: вул. Прирічна, 33**

Мелікаєва З.М.  
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з  
обслуговування житлового  
фонду Оболонського району  
м. Києва»,  
**ОД-505**  
(назва виконавця послуг)

Комісія у складі : головного інженера ОД -505 Волошиної Н.М., інженера  
1-ї категорії Лаврентьєвої Т.І., майстра техдільниці Мелікаєвої З.М.

13.03.2025  
(дата початку огляду)

14.03.2025  
(дата завершення огляду)

провела огляд житлового будинку за адресою: вул. Прирічна, 33  
і встановила :

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 6075,10 кв. м, кількість квартир –79 штук.

**2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:**

Під час проведення огляду житлового будинку № 33 на вул. Прирічній комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	Потребують поточного ремонту	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	Потребує капітального ремонту	
7	Водостоки	Потребують поточного ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують поточного ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані	

10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	В задовільному стані (завантажувальні клапани сміттепроводу заварені 08.04.2020р.)	
11	Сміттезбірні камери (водопровід)	Водопостачання відсутнє	
12	Вікна	В задовільному стані	
13	Двері	В задовільному стані	
14	Вхідна група	В задовільному стані	
15	Козирки вхідних груп	В задовільному стані	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Потребує поточного ремонту	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі пасажирський - капітальний ремонт / заміна	
18	Системи центрального опалення	В задовільному стані	
19	Системи гарячого водопостачання	В задовільному стані	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	В задовільному стані	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	Асфальтове покриття потребує капітального ремонту	

**Висновки комісії:** технічний стан житлового будинку №33 на вул. Прирічній - задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації у весняно-літній період 2025 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації житлового будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-505

Інженер 1-ї категорії

Майстер техдільниці



Волошина Н.М

Лаврентьєва Т.І.

Мелікаєва З.М.

Дата огляду « 14 » 03 2025 р.