

А К Т
загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: вул. Прирічна, 35

Мелікаєва З.М.
(П.І.Б. майстра)

КП «Керуюча компанія з
обслуговування житлового
фонду Оболонського району
м. Києва»,
ОД-505
(назва виконавця послуг)

Комісія у складі : головного інженера ОД -505 Волошиної Н.М., інженера 1-ї категорії Лаврентьєвої Т.І., майстра техдільниці Мелікаєвої З.М.

13.03.2025
(дата початку огляду)

14.03.2025
(дата завершення огляду)

провела огляд житлового будинку за адресою: вул. Прирічна, 35
і встановила :

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 6060,60 кв. м, кількість квартир –79.

На прибудинковій території розміщується 1 дитячий майданчик, 1 спортивний майданчик

2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду житлового будинку № 35 на вул. Прирічній комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячий майданчик, спортивний майданчик та прилеглу територію.

На момент перевірки виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	Потребують поточного ремонту	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	Потребує капітального ремонту	
7	Водостоки	Потребують поточного ремонту	
8	Сходові клітки, сходові	Потребує капітального ремонту	

	марші		
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	В задовільному стані, завантажувальні клапани сміттєпроводу заварені 10.04.2020р.	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	Водопостачання відсутнє	
12	Вікна	В задовільному стані	
13	Двері	В задовільному стані	
14	Вхідна група	В задовільному стані	
15	Козирки вхідних груп	В задовільному стані	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Потребує поточного ремонту	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі	
18	Системи центрального опалення	Потребують поточного ремонту	
19	Системи гарячого водопостачання	Потребують поточного ремонту	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребують поточного ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному стані	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	Дитячий майданчик потребує поточного ремонту	
23	Спортивні майданчики (обладнання спортивних майданчиків)	Спортивний майданчик потребує капітального ремонту	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку № 35 на вул. Прирічній, технічний стан дитячого та спортивного майданчиків – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації у весняно-літній період 2025 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації житлового будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-505

Інженер 1-ї категорії

Майстер техдільниці



Волошина Н.М

Лаврентьева Т.І.

Мелікаєва З.М.

Дата огляду «14» 03 2025 р.