

**А К Т**  
**загального огляду житлового будинку,**  
**розташованого за адресою: вул. Прирічна, 37**

Мелікаєва З.М.  
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з  
обслуговування житлового  
фонду Оболонського району  
м. Києва»,  
ОД-505  
(назва виконавця послуг)

Комісія у складі : головного інженера ОД -505 Волошиної Н.М., інженера  
1-ї категорії Лаврентьевої Т.І., майстра техдільниці Мелікаєвої З.М.

13.03.2025  
(дата початку огляду)

14.03.2025  
(дата завершення огляду)

провела огляд житлового будинку за адресою: вул. Прирічна, 37 (з 1 по 3 під.)  
і встановила :

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 17318,80 кв. м, кількість квартир –208 штук.

На прибудинковій території розміщуються 1 дитячий майданчик

**2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:**

Під час проведення огляду житлового будинку № 37 по вул. Прирічній комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячий майданчик та прилеглу територію.  
При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	Потребують поточного ремонту	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	В задовільному стані	
7	Водостоки	Потребують поточного ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капітального ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані	

10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	В задовільному стані (завантажувальні клапани сміттєпроводу заварені 09.04.2020р.)	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	Водопостачання відсутнє в 1,2,3 під.	
12	Вікна	В задовільному стані	
13	Двері	Двері виходу на сходові марші потребують поточного ремонту	
14	Вхідні групи	В задовільному стані	
15	Козирки вхідних груп	В задовільному стані	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Потребує поточного ремонту	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі (3 – вантажний потребує капітального ремонту /заміни)	
18	Системи центрального опалення	В задовільному стані	
19	Системи гарячого водопостачання	В задовільному стані	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	В задовільному стані	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному стані	
22	Дитячі майданчики (обладнання майданчиків)	Дитячий майданчик потребує поточного ремонту	

**Висновки комісії:** технічний стан житлового будинку № 37 на вул. Прирічній, технічний стан дитячого майданчика – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації у весняно-літній період 2025 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації житлового будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-505

Інженер 1-ї категорії

Майстер техдільниці



Волошина Н.М

Лаврентьєва Т.І.

Мелікаєва З.М.

Дата огляду « 14 » 03 2025 р.